

Prezes Zarządu,
Główny Księgowy,
Kierownicy działów organizacyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych zaprasza na szkolenie pt.:

**Przekształcenie współużytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe we współwłasność
gruntów – w świetle projektu ustawy z dnia 11 sierpnia 2016 r.
w brzmieniu z czerwca 2018 r.**

**Szkolenie odbędzie się w dniu 11.12.2018 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-
Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10³⁰ Przewidywany czas
zakończenia szkolenia o godz. 15⁰⁰**

Program szkolenia:

1. Zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy.

- Jakie grunty podlegają przekształceniu? Pojęcie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
- Podmioty uprawnione do żądania przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności gruntu.
- Co oznacza przekształcenie prawa użytkowania wieczystego z „mocy prawa” z dniem 1 stycznia 2019 r. ?

2. Zaświadczenie o przekształceniu współużytkowania wieczystego gruntu we współwłasność tego gruntu jako podstawa ujawnienia współwłasności gruntu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków. Tryb wydania zaświadczenia – z urzędu, na wniosek. Skuteczność doręczenia zaświadczenia.

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na rzecz cudzoziemca.

4. Opłata przekształceniowa.

- Sposób naliczenia opłaty.
- Termin i okres uiszczenia opłaty.
- Ulgi w uiszczaniu opłaty – rozłożenie na raty, przesunięcie terminu płatności. Przesłanki zastosowania ulg.
- Zakwestionowanie opłaty przekształceniowej
- Wniosek o ustalenie wysokości i okresu wnoszenia opłaty w drodze decyzji
- Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o opłacie przekształceniowej
- Wysokość opłaty w razie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r do dnia 1 grudnia 2018 r.
- Opłata łączna.

- Informacja organu o wysokości opłaty łącznej.
 - Zakwestionowanie opłaty łącznej przez właściciela nieruchomości. Wniosek o ustalenie wysokości i okresu wnoszenia opłaty w drodze decyzji
 - Bonifikaty od opłaty
 - Waloryzacja opłaty – na wniosek/z urzędu
 - Zbycie własności lokalu, z którym związany jest udział we własności gruntu, przed końcem okresu uiszczania opłaty przekształceniowej – konsekwencje prawne.
- 5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji oddania budynku do użytkowania po dniu 1 stycznia 2019 r.**
- 6. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji wyodrębnienia lokalu po dniu 1 stycznia 2019 r.**
- 7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a pomoc de minimis.**
- 8. Nieodpłatne przekształcenie współużytkowania wieczystego gruntu we współwłasność. Podmioty uprawnione.**
- 9. Tryb postępowania w razie wejścia w życie projektowanej ustawy w toku aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.**
- 10. Tryb postępowania w sprawie przekształcenia udziału w użytkowaniu wieczystym w udział we własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i niezakończone przed dniem wejścia w życie projektowanych przepisów.**

Szkolenie poprowadzi: Pan Dariusz Wociór – Radca Prawny

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 350 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 04.12.2018r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś