

Pani/Pan
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
- wg rozdzielnika

Koniec roku kalendarzowego obliguje Głównych Księgowych do podjęcia czynności związanych z zamknięciem ksiąg rachunkowych na dzień 31.12.2018 r. stosownie do przepisów znowelizowanej ustawy o rachunkowości i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Aby ułatwić wykonanie wszystkich tych czynności w zgodzie z wieloma przepisami i interpretacjami, Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, niniejszym zaprasza do udziału w szkoleniu przeznaczonym dla Głównych Księgowych oraz pracowników służb księgowo – finansowych spółdzielni mieszkaniowych:

BILANS

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 2018

Przygotowanie ksiąg rachunkowych do zamknięć rocznych i sporządzenia sprawozdania finansowego za 2018

Szkolenie to odbędzie się w dniach **21-23.11.2018 r.** – w **Hotelu „GÓRSKI”** ul. Środkowa 182 K, 34-405 **Białka Tatrzańska**

(Hotel położony jest obok basenów geotermalnych Terma Bania oraz słynnego kompleksu narciarskiego Kotelnica Białczańska).

Szczegółowy program szkolenia obejmuje następującą tematykę :

1. Omówienie nowelizacji ustawy o rachunkowości i z ustawy o biegłych rewidentach\
 - a) Czynniki powodujące istotne zniekształcenia sprawozdań finansowych
 - b) Testy wiarygodności systemu rachunkowości i oszacowanie ryzyka przez biegłego rewidenta
 - c) Zasady i praktyki rachunkowości
 - aneks do polityki rachunkowości
 - instrukcja obiegu dokumentów
 - indeksy typowych księgowości
2. Zmiany wynikające z nowelizacji ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym
 - forma elektroniczna sprawozdań finansowych i sprawozdania z działalności
3. Zmiany w KSR i stanowiskach Komitetu Standardów Rachunkowości

- a) Nowa zasady klasyfikacji i ewidencji majątku trwałego Krajowy Standard *Rachunkowości* nr 11 „Środki trwałe”
 - obowiązek wyodrębnienia w ewidencji i sprawozdaniu majątku spółdzielni
 - **przekształcenie prawa użytkowania gruntów**
- b) KSR nr 7 „Zmiana zasad (polityki) rachunkowości, wartości szacunkowych, poprawianie błędów, zdarzenia następujące po dniu
- 4. Zmiany ustaw i interpretacji podatkowych
 - a) Dowód wewnętrzny a uznanie kosztów za podatkowe
 - b) Podstawa opodatkowania i zwolnienia z podatku CIT
 - c) Nowe zasady liczenia limitu 15 tys zł w rozliczeniach gotówkowych
 - d) Zasady funkcjonowania podzielnej płatności
 - e) Zapłata zaległych składek ZUS a przychód pracownika
 - f) Podzielna płatność w ewidencji księgowej i wyjaśnieniach MF
 - g) Pro unijna interpretacja obowiązku podatkowego w VAT
 - h) Struktura jako jedyna metoda odliczenia Vat od działalności mieszanej
- 5. Zasady ewidencji i rozliczeń z członkami po nowelizacji z 09.09.2017
 - a) Fundusze własne spółdzielni i zasady rozliczeń z tytułu zwrotu zwaloryzowanego wkładu i wniesionych udziałów, możliwości pokrycia straty bilansowej.
 - b) Nowe zasady tworzenia funduszu remontowego na remonty i modernizację i obowiązek rozliczenia salda funduszu remontowego na dzień ustania członkostwa (art. 24 i 26 usm)
 - c) Wpływ statutowych regulacji na opodatkowanie opłat podatkiem VAT
- 6. Wpływ założeń makroekonomicznych budżetu państwa na wielkości przyjęte do planu działalności spółdzielni na 2019 r. i lata następne
- 7. Podstawy prawne regulujące zasady ustalania powierzchni lokalu a kalkulacja opłat
- 8. Podział zysku i rozliczenie nadwyżek i niedoborów na nieruchomościach a dochód na GZM w świetle orzecznictwa.
- 9. Stanowiska doktryny wynikających z najnowszych komentarzy do ustaw spółdzielczych
- 10. Dyskusja i odpowiedzi na pytania.

Zajęcia poprowadzi Pani Helena Pospieszyńska – *licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości i spółdzielców mieszkaniowych, doświadczony wykładowca i autorka wielu publikacji.*

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **800,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- **840,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

(dopłata do pokoju 1-osobowego w wysokości 75 zł (netto) za dobę.)

W cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewnione 2 noclegi oraz pełne wyżywienie.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Program organizacyjny szkolenia:

I dzień szkolenia 21.11.

po godz. 16.00 (rozpoczęcie doby hotelowej) – przyjazd uczestników szkolenia.

godz. 18.00 – kolacja.

II dzień szkolenia 22.11.

godz. 9.00 rozpoczęcie wykładów.

godz. 13.00 obiad.

godz. 19.00 kolacja.

III dzień szkolenia 23.11.

od godz. 9.00 wykłady.

ok. godz. 13.00 zakończenie wykładów obiadem i wyjazd uczestników.

doba hotelowa kończy się o godz. 11.00 a więc w dniu 23.11. należy do tej godz. opuścić pokój.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 12.11.2018 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub
e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Jolanta Piskorz