

Pani/Pan
Prezes Zarządu, Członek Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu księgowości
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zarządów i pracowników spółdzielni mieszkaniowej zaprasza nowych pracowników działów rachunkowości branży spółdzielczej na szkolenie pt.:

ABC Rachunkowości dla księgowych w spółdzielniach mieszkaniowych

Szkolenie to odbędzie się w dniach **04-05.10.2018 r.** – w **Centrum Konferencyjno – Hotelowym & SPA „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24, 32-700 Bochnia.**

Rozpoczęcie szkolenia – o godz. 9⁰⁰ w dniu 04.10.2018 r, zaś przewidywane zakończenie około godz. 16⁰⁰ w drugim dniu szkolenia.

Szczegółowy program szkolenia obejmuje następującą tematykę :

1. Specyfika działalności Spółdzielni określona w przepisach systemowych:

- a) w ustawie prawo spółdzielcze,
- b) w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
- c) w ustawie prawo energetyczne,
- d) w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Polityka rachunkowości jako podstawa prowadzenie rachunkowości.

3. Wyjaśnienie podstawowych pojęć i terminów:

- a) Tytuły prawne do lokalu,
- b) Majątek trwały na nieruchomości, inwestycje w nieruchomości, budynek,
- c) Powierzchnia lokalu a udział w nieruchomości wspólnej,
- d) Mienie spółdzielni a gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- e) Amortyzacja a fundusz remontowy.

4. Kalkulacja opłat i zasady pokrywania straty.

5. Obowiązek dostosowania sprawozdania finansowego do specyfiki Spółdzielni i wymogów określonych w stanowisku Ministra finansów dotyczących prezentacji wyników i funduszy własnych w sprawozdaniu finansowym:

- a) wzory wprowadzenia do sprawozdania finansowego; bilansu i rachunku wyników.

6. Zasady ustalenia odrębnych wyników:

- a) na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości wspólnych
- b) na budynkach w odniesieniu do mediów,

c) na działalności gospodarczej.

7. Nowe zasady wymiaru podatku od nieruchomości:

- a) Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego,
- b) Przykład wyliczenia podatku w części wspólnej nieruchomości i gruntu,
- c) Stawka podatku od garaży,

8. Zakres opodatkowania budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w spółdzielni mieszkaniowej.

9. Omówienie aktualnego orzecznictwa i interpretacji dot. ww. zakresu.

Zajęcia poprowadzi Pani Helena Pospieszyńska – licencjonowany zarządcą nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości i spółdzielców mieszkaniowych, doświadczony wykładowca, autorka publikacji w stałych działach dotyczących gospodarki finansowej w wydawnictwach: „Tęcza” – Vademecum księgowego- wydawanym przez Krajową Radę Spółdzielczą; „Domy Spółdzielcze” – Finanse; współpracuje z wydawnictwem C.H.Beck w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy”, w przeszłości współpracowała w wydawnictwie Wolter Kluwers- Vademecum Głównego Księgowego. Doświadczenia w doskonaleniu zarządzania spółdzielnią mieszkaniową, energetyka cieplną, w firmie audytorskiej, w doradztwie i od 20 lat w prowadzeniu autorskich szkoleń dla organów i pracowników spółdzielni, banku BGK, zarządców nieruchomości.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **740,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- **780,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

i należy ją zapłacić najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem szkolenia na konto bankowe Związku.

W cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniony nocleg oraz pełne wyżywienie.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 28.09.2018 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś