

MZRSM **Małopolski Związek Rewizyjny**
Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie

33-100 Tarnów, ul. Sowińskiego 19 tel./fax (014) 627-35-80; 626-09-90; 655-35-80; 655-35-81

Bank PKO BP nr konta: 85 1020 4955 0000 7802 0206 9607
NIP 873-10-00-444 e-mail: MZRSM@is.net.pl REGON P 850286053
PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Pani/Pan
GLÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
- wg rozdzielnika

Koniec roku kalendarzowego obliżuje Głównych Księgowych oraz służby finansowo – księgowe do podjęcia czynności związanych z zamknięciem ksiąg rachunkowych na dzień 31.12.2016 r. stosownie do przepisów znowelizowanej ustawy o rachunkowości i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Aby ułatwić wykonanie wszystkich tych czynności w zgodzie z wieloma przepisami i interpretacjami, Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, niniejszym zaprasza do udziału w szkoleniu przeznaczonym dla Głównych Księgowych oraz pracowników służb księgowo – finansowych spółdzielni mieszkaniowych:

BILANS
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 2016

Przygotowanie do zamknięć rocznych 2016

Szkolenie to odbędzie się w dniach **23-24.11.2016 r.** – w Centrum Konferencyjno – Hotelowym & SPA „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24, 32-700 Bochnia.

Rozpoczęcie szkolenia – o godz. 10⁰⁰ w dniu 23.11.2016r, zaś przewidywane zakończenie około godz. 16⁰⁰ w drugim dniu szkolenia.

Szczegółowy program szkolenia obejmuje następującą tematykę :

1. Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności spełniające wymagania przewidziane w ustawie
 - a. zawodowy osąd i odpowiedzialność cywilna i karna i karnoskarbowa,
 - b. konieczne zmiany w polityce rachunkowości za 2016 r.
 - uaktualnienie istotności,
 - nowa ważna rola informacji dodatkowej,
 - skutki zdarzeń nadzwyczajnych.
2. 100 zmian dla firm i „dobra praktyka”
3. Zmiany w kodeksie cywilnym. KPC;.
 - a. rachunek płatniczy a kompensaty,
 - b. forma elektroniczna zawierania umów.
4. Odsetki za zwłokę w interpretacji Ministra Sprawiedliwości.
5. Przegląd interpretacji podatkowych dot. zmian stanowisk organów
 - a. podatek VAT w Spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej

- VAT od wodomierzy i domofonów,
 - korekta roczna VAT-u od środków trwałych.
 - b. podatek od nieruchomości,
 - c. podatek dochodowy od osób prawnych.
6. Jednolity Plik Kontrolny - **rewolucyjne zmiany w efektywności kontroli podatkowych.**
7. Obowiązek dostosowania ewidencji i sprawozdawczości do wymogów opublikowanego stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości.
- a. zasady ustalania i prezentacji wyników
 - na nieruchomościach (a nie GZM,)
 - z działalności gospodarczej.
 - b. rozrachunki z użytkownikami mieszkań z tytułu opłat za lokale i innych rozliczeń,
 - c. fundusze własne Spółdzielni w ewidencji księgowej dawnej i dzisiaj,
 - wkłady mieszkaniowe - budowlane,
 - fundusz zasobów mieszkaniowych i fundusz zasobowy,
 - fundusz z aktualizacji wyceny i inne fundusze.
8. Podział wyniku i odpowiedź na pytanie czy fundusz remontowy może służyć do pokrycia strat.
9. Ewidencja nakładów inwestycyjnych i wkładów zaliczkowych oraz prezentacja w sprawozdaniu finansowym w świetle wprowadzonych zmian.
10. Wpływ nowelizacji ustawy prawo energetyczne na kalkulację opłat z tytułu rozliczenia ciepła,
- a. konieczne zmiany w regulaminie rozliczenia mediów
 - podział kosztów,
 - możliwość dochodzenia odszkodowania.
11. Nowelizacji ustaw podatkowych.
12. Dyskusja i odpowiedzi na pytania

Zajęcia poprowadzi Pani Helena Pospieszńska – lustratorka, wykładowca tematyki związanej z finansami spółdzielni mieszkaniowych, autorka wielu publikacji, współpracownik i współautor wyd. Wolter Kluwer – internetowego Vademecum głównego księgowego, współautorka licznych publikacji dotyczących gospodarki finansowej spółdzielni i problemów stosowania jej w praktyce, dzięki ponad 20-letniemu doświadczeniu w obsłudze i doradztwie w sm.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **750,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- **770,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

i należy ją zapłacić najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem szkolenia na konto bankowe Związku.

W cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniony nocleg oraz pełne wyżywienie, dostęp do strefy Wellness & SPA (łaźnie, sauny, grota solna, aromaterapia, jacuzzi, wstęp na pływalnię).

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 15.11.2016 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a

Prezes Zarządu

Marek Juszkiewicz