

L.Dz. SZK/64/2018

Tarnów, dnia 31.01.2018

**Prezes Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
wg. rozdz.

Zganie z art. 81 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spółdzielnie mają obowiązek dokonać zmian swoich statutów. 12 – miesięczny termin zgłoszenia zmian do KRS upływa 9.09.2018r. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom spółdzielni Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt:

## **ZMIANA STATUTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

### **- zagadnienia praktyczne**

Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 15.02.2018 r. w TARNOWIE w Hotelu Tarnovia ul. Kościuszki 10 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 14<sup>00</sup>

*Ramowy program szkolenia:*

1. Charakter prawny statutu spółdzielni po nowelizacji ustawy,
2. Statut spółdzielni, tryb rejestracji i ujawniania zmian,
3. Obowiązek zmiany statutu – konsekwencje uchybienia terminowi,
4. Zakres kognicji sądu rejestrowego – zaskarżanie postanowień, stosowanie art. 24 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym w zakresie postępowania przymuszającego z uwzględnieniem najnowszych pytań prawnych do Sądu Najwyższego,
5. Aktualny charakter prawny członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej,
6. Zasady przyjmowania i charakter tekstu jednolitego statutu a uchwała o zmianie,
7. Wniosek o rejestrację zmian, elementy istotne, załączniki do wniosku, zasady wypełniania,
8. Zmiany treści statutów wynikające z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. z 2017 r. poz. 1569),
  - Członkowie
    - Uzyskanie członkostwa,
    - Ustanie członkostwa, roszczenia,
    - Kompetencje zarządu w zakresie przyjmowania członków,
    - Nabywanie członkostwa w przypadku gdy prawo do lokalu przysługuje kilku osobom,
    - Nowe zasady prowadzenia rejestru członków spółdzielni,
    - Najemcy byłych mieszkań zakładowych jako członkowie spółdzielni,
    - Obowiązki statutowe w świetle art. 353[1] kc,
    - Zakres regulacji praw i obowiązków osób nie będących członkami spółdzielni.
  - Walne zgromadzenie, zasady obradowania, dopuszczalność odesłania do regulaminu, zasady przyjmowania i udzielania pełnomocnictw, nowe obowiązki spółdzielni,

- Prawa do lokali – powstanie, ustanie, umowy o budowę lokali, wygaśnięcie prawa, wykonanie umowy o budowę lokalu,
  - Fundusze własne po nowelizacji w treści statutu,
  - Finansowanie nabycia prawa własności gruntów użytkowanych wieczystie,
  - Rozliczenie z tytułu wygaśnięcia prawa lokatorskiego w sytuacji gdy lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu,
  - Zasady rozliczeń i przeprowadzania przetargu na zbycie prawa, wpłata wartości rynkowej jako *conditio iuris* czynności prawnej,
  - Zasady rozliczeń funduszu remontowego z właścicielami lokali,
  - Zapisy fakultatywne – możliwość stosowania art. 266 kk na podstawie regulacji statutowych,
  - Zasady udostępniania dokumentów, klauzula ochrony danych osobowych,
9. Najczęstsze błędy w treści obecnie obowiązujących statutów,
  10. Proponowane brzmienie przykładowych zapisów statutu spółdzielni mieszkaniowej,
  11. Zmiany obowiązujących regulaminów – zakres, uprawnienia spółdzielni a uchwały właścicieli lokali w nieruchomościach wspólnych,
  12. Wybrane problemy z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych po nowelizacji ustawy.

**Szkolenie poprowadzi: Pan Grzegorz Abramek – radca prawny.**

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **290 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **320 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

**Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:**

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 09.02.2018r.** tel/fax: 14/626-09-90,  
lub e-mail: [szkolenia@mzrsm.pl](mailto:szkolenia@mzrsm.pl)

*Prezes Zarządu*

*Aneta Piękoś*