

Pani/Pan
GLÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
- wg rozdzielnika

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do wzięcia udziału w szkoleniu:

**PODATEK VAT 2017 W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH
Z UWZGLĘDNIENIEM WPROWADZONYCH ZMIAN**

ZMIANY NA 2018 ROK

Szkolenie odbędzie się w dniu **30.11.2017r.** w Tarnowie w Hotelu „TARNOVIA”
ul. Kościuszki 10.

Rozpoczęcie szkolenia o godz. 10⁰⁰, zakończenie o godz. 15⁰⁰

Szczegółowy program szkolenia:

1. Podzielona płatność W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH – kolejna metoda uszczelnienia systemu VAT

Zmiany w ustawie o VAT - mechanizm podzielonej płatności:

- a. koncepcja split payment,
- b. split payment = automat czy dwa przelewy?
- c. metoda dobrowolna czy obowiązkowa – czy split payment dotknie każdego podatnika VAT?
Czy dotyczy Spółdzielni?
- d. co podatnik może zyskać dzięki split payment?
- e. formy płatności
- f. co z zaliczką?
- g. Czym można uznać RACHUNEK VAT?
- h. Czym można obciążyć RACHUNEK VAT?

2. ZMIANY W ZAKRESIE KAS REJESTRUJĄCYCH:

- jak projektowane zmiany w zakresie kas fiskalnych wpłyną na praktykę Spółdzielni mieszkaniowych
- co dalej ze zwolnieniami z rejestracji na kasie

3. NALEŻYTA STARANNOŚĆ:

- zmiany w Ordynacji podatkowej ułatwiające dochowanie należytej staranności
- przygotowywanie dokumentu w Ministerstwie Finansów dot. przesłanek należytej staranności

4.JPK_VAT – najnowsze, opublikowane w październiku 2017 roku zalecenia Ministra Finansów w zakresie:

- korygowania JPK
- zakresu informacji
- ujmowania wystawionych faktur
- ujmowania transakcji w procedurze odwrotnego obciążenia

5. NAJNOWSZE – BARDZO ISTOTNE- INTERPRETACJE PRZEPISÓW W ZAKRESIE VAT DOTYCZĄCE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH. M.IN:

- czy odliczanie **kluczem powierzchni** jest prawidłowe? KONTROWERSYJNE STANOWISKA
- problemy w zakresie **odwrotnego obciążenia** w usługach budowlanych, kiedy spółdzielnia rozlicza VAT od zakupionej usługi – przykłady
- stawka VAT na opłaty pobierane od lokali zajmowanych **bez tytułu prawnego**
- **najem a media** – kolejne rozstrzygnięcia, co gdy nie ma podliczników?
- media przy opłatach eksploatacyjnych
- opłaty od osób oczekujących na ustanowienie odrębnej własności – zmiana stanowiska
- odliczanie VAT przy refakturowaniu mediów
- wynajem lokalu mieszkalnego dla spółki – czy może być zwolnienie z VAT?
- konsekwencje odliczenia VAT z faktury wystawionej przez podmiot niezarejestrowany
- czy podatnik zwolniony z VAT wystawia faktury czy rachunki?
- wspólnoty mieszkaniowe – co wliczać do 200 000 zł, jaki wpływ na stanowisko Ministra Finansów mają ostatnie orzeczenia sądowe?

Szkolenie prowadzić będzie:

- **Renata Marek – trener Ministerstwa Finansów.**

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **340,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- **360,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

i należy ją zapłacić najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem szkolenia na konto bankowe Związku.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 24.11.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80
lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x a/a

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś