

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Sejm 20 lipca 2017 r. zmienił ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze. Nowe przepisy w zakresie statutu są sprzeczne. Wprowadzają obowiązek zgłoszenia statutu w sądzie do 9 września 2017r. Jednocześnie wskazują, że dotychczasowe statuty spółdzielni mieszkaniowych tracą moc 9 września 2017r.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie wychodząc naprzeciw oczekiwaniom spółdzielni mieszkaniowych zaprasza na szkolenie pt:

ZMIANA STATUTU

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze

Szkolenie odbędzie się:

- **w dniu 04.12.2017 r. w RZESZOWIE w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym Spółdzielni „ZODIAK” ul. Mieszka I 48/50 o godz. 10⁰⁰.**
Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 15⁰⁰
- **w dniu 05.12.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰.**
Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 15⁰⁰

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Najnowsze wytyczne i problemy w zakresie działania spółdzielni mieszkaniowych po 9 września 2017 r.
2. Regulacje prawne i orzecznictwo dotyczące treści statutu
3. Zasady zmian statutu
4. Wzorcową uchwałę Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany statutu
5. Które postanowienia statutu utraciły moc 9 września 2017r.?
6. Które postanowienia statutu utracą moc 9 września 2018r. w przypadku nie „zarejestrowania” zmiany statutu?
7. Nowa relacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do Prawa spółdzielczego w zakresie zmian statutu
8. Zmiany w zakresie członkostwa a statut

9. Postanowienia statutu dotyczące wypłaty wpisowego i udziałów po zmianie prawa
10. Jakie postanowienia statutu powinna zmienić spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie działania organów po wejściu w życie ustawy żeby nie skomplikować funkcjonowania?
11. Nowe zasady gospodarki finansowej i remontowej a statut
12. Organizacja Walnego Zgromadzenia na nowych zasadach a statut
13. Działalność inwestycyjna spółdzielni mieszkaniowej po zmianie przepisów – postanowienia statutu
14. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w zakresie nabycia członkostwa
15. Skreślenie członka z rejestru – regulacje statutowe
16. Prowadzenie rejestru członków przez Zarząd na nowych zasadach
17. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w statucie w zakresie utraty członkostwa po zmianie prawa
18. Spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu, odrębna własność i najem lokali a statut
19. Miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych a statut
20. Postanowienia statutu a nowe prawa i obowiązki członków spółdzielni
21. Działania Zarządu w związku ze zmianą Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej
22. Przepisy przejściowe a statut
23. Rozporządzenie w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE a postanowienia statutu
24. Inne regulacje prawne a statut

W materiałach uczestnicy otrzymują wzorcowe zapisy statutu w zakresie koniecznych zmian oraz uchwałę w sprawie zmiany statutu.

Dodatkowo na szkoleniu będą omówione nowe problemy i wytyczne działania spółdzielni mieszkaniowych od 9 września 2017 r. oraz orzeczenia wydane po zmianie prawa.

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Ieżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 27.11.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś