

**Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych**

**w Tarnowie, ul. Sowińskiego 19, 33-100 Tarnów**

 **NIP: 873-10-00-444, REGON 850286053**

 **Bank PKO BP nr 85 1020 4955 0000 7802 0206 9607**

 **kontakt: 14/626 09 90 e-mail: kontakt@mzrsm.pl**

L.Dz. SZK/ 886/2017 Tarnów, dnia 02.11.2017 r.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie wzorem lat ubiegłych serdecznie zaprasza na szkolenie kierowane do

**ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI, ADMINISTRATORÓW, CZŁONKÓW ZARZĄDÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH, GŁÓWNYCH KSIĘGOWYCH, KIEROWNIKÓW ADMINISTRACJI**

Szkolenie to jest kontynuacją kursu dla zarządców nieruchomości podnoszącym kwalifikacje osób zarządzających i administrujących zasobami mieszkaniowymi.

Naszym celem jest głównie próba utrzymania ciągłości wysokiej jakości funkcjonowania zawodu zarządcy nieruchomości i administratora w nowych realiach po deregulacji. Szczególnie zależy nam na tym by nie dopuścić do obniżenia rangi tego zawodu.

Spotkanie to będzie miało na celu omówienie nowelizacji przepisów, rozstrzyganie problemów z praktyki uczestników, wspólną wymianę doświadczeń z udziałem firm świadczących profesjonalne usługi w zakresie zarządzania i administrowania zasobami mieszkaniowymi.

Ponadto tematyka będzie obejmować m.in. zagadnienia:

1. Działanie spółdzielni mieszkaniowej po wejściu w życieustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze w kontekście dostosowania regulacji wewnętrznych do obowiązującego prawa.
2. Członkostwo w Spółdzielni mieszkaniowej – omówienie najważniejszych zmian.
3. Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ spółdzielni – najczęściej popełniane błędy przez spółdzielnie mieszkaniowe przy zwoływaniu i obradowaniu WZCz.
4. Rada i kompetencje Rady Nadzorczej w strukturze organów samorządowych Spółdzielni mieszkaniowych.
5. Kompetencje Zarządu jako organu zarządzającego i reprezentującego spółdzielnię na zewnątrz.
6. Najnowsze orzecznictwo w zakresie omawianych zagadnień.
7. Podsumowanie szkolenia, dyskusja i pytania.

Jest to ramowy program szkolenia, szczegółowe omówienie wszystkich zagadnień nastąpi podczas szkolenia. W drugim dniu będzie możliwość uzyskania odpowiedzi na indywidualne zapytania.

Przewidujemy konsultacje i dyskusje panelowe, pozwalające na wyjaśnianie nurtujących Państwa pytań z zakresu zarządzania nieruchomościami.

Zachęcamy do wzięcia udziału w tym ważnym dla przedstawicieli zawodów rynku nieruchomości spotkaniu, które będzie okazją do wymiany doświadczeń i poszerzenia wiedzy o najnowszych trendach w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz dalszej integracji zarządców.

Zachęcając do udziału w szkoleniu będzie może skorzystać również z różnych form wypoczynku.

**Kurs odbędzie się w dniach 20-21.11.2017 r. w Centrum Wypoczynku i Rehabilitacji „DAMIS” w Krynicy- Zdroju ul. K. Pułaskiego 71/1.**

Rozpoczynamy wspólnym obiadem o godz. 1200 w pierwszym dniu spotkania, a zakończymy również obiadem o godz. 1300. Uczestnicy otrzymają certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu.

Odpłatność za **kurs wynosi 580,00 zł + VAT**.

Chętnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń do biura MZRSM w terminie do 14.11.2017 r. na kartach zgłoszeń będących załącznikiem do niniejszej oferty łącznie z potwierdzeniem dokonania przelewu za udział w kursie. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc w ośrodku
o uczestnictwie będzie decydować kolejność zgłoszeń.

Szczegółowe informacje na temat organizacji i przebiegu Kursu można uzyskać
w Biurze MZRSM po nr tel. 14/ 626 09 90 lub 14/ 627 35 80 w godz. 800 do 1500.

Rezygnacja z udziału w szkoleniu bez poinformowania na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem szkolenia nie upoważnia Związku do zwrotu kosztów.

**Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału**

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

 *Prezes Zarządu*

 *mgr Aneta Piękoś*