

L.Dz. SZK/612/2017

Tarnów, dnia 08.08.2017 r.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Sejm 20 lipca 2017 r. zmienił ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze. Nowe przepisy znacząco zmieniają działanie organów spółdzielni mieszkaniowych. Wprowadzono ponad 80 zmian. Na szkoleniu zostaną porównane stare i nowe przepisy w połączeniu z regulacjami nie zmienionymi. Szkolenie jest przygotowane specjalnie dla członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników ds.: samorządowo-organizacyjnych, eksploatacyjno-technicznych i księgowości.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt:

**Działanie organów spółdzielni mieszkaniowej
po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie
ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks
postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze**

Szkolenie odbędzie się:

- **w dniu 05.09.2017 r. w RZESZOWIE w Ośrodku Konferencyjno -
Szkoleniowym Spółdzielni „ZODIAK” ul. Mieszka I 48/50 o godz. 10⁰⁰.**
Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 15⁰⁰
- **w dniu 06.09.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym
„NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 9⁰⁰,**
Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 14⁰⁰

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych a Prawo spółdzielcze w zakresie działania organów spółdzielni
2. Jakie czynności powinna wykonać spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie działania organów po wejściu w życie ustawy żeby nie skomplikować funkcjonowania
3. Nowe zasady gospodarki finansowej i remontowej

4. Zasady rozliczania i ewidencji funduszu remontowego
5. Organizacja Walnego Zgromadzenia na nowych zasadach
6. Działalność inwestycyjna spółdzielni mieszkaniowej po zmianie przepisów
7. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w zakresie nabycia członkostwa
8. Decyzje spółdzielni w zakresie wypłaty wpisowego i udziałów po zmianie ustawy
9. Spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu, odrębna własność i najem lokali a działalność organów spółdzielni mieszkaniowej
10. Miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych a działalność organów spółdzielni mieszkaniowej
11. Nowe prawa i obowiązki członka spółdzielni wpływające na działalność organów
12. Wystąpienie wykluczenia i wykreślenie działania organów spółdzielni mieszkaniowej w zakresie spraw wszczętych i nie zakończonych
13. Skreślenie członka z rejestru
14. Prowadzenie rejestru członków przez Zarząd na nowych zasadach
15. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w zakresie utraty członkostwa po zmianie prawa
16. Działania Zarządu w związku ze zmianą Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej
17. Modyfikacja uprawnień Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych
18. Zmiana Statutu Spółdzielni i regulaminów w celu dostosowania do nowych przepisów
19. Przepisy przejściowe a działalność organów

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczypospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 31.08.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Marek Juskiewicz