

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Administrator nieruchomości w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej

Szkolenie odbędzie się w dniu **15.03.2024r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Na szkoleniu:

- *zasady pracy administratora nieruchomości*
- *najnowsze orzecznictwo*
- *praktyczne wskazówki, wyjaśnienia, wytyczne*

Program szkolenia:

1. Zakres obowiązków administratora nieruchomości w spółdzielni mieszkaniowej
2. Zakres obowiązków administratora nieruchomości we wspólnocie mieszkaniowej
3. Administrator a zarządca nieruchomości
4. Przedmiot i cel działalności spółdzielni mieszkaniowej i wspólnoty mieszkaniowej
5. Zarządzanie nieruchomościami a statut i regulaminy
6. Rodzaje nieruchomości, którymi zarządza spółdzielnia mieszkaniowa
7. Czynności zwykłego zarządu i przekraczające zakres zwykłego zarządu w spółdzielni mieszkaniowej
8. Członkowie spółdzielni a właściciele – różnice w uprawnieniach
9. Wynajmowanie nieruchomości a zadania administratora
10. Budowa i remont a zadania administratora
11. Obowiązki spółdzielni mieszkaniowej
12. Obowiązki właścicieli lokali
13. Obowiązki wspólnoty mieszkaniowej
14. Zasady zarządzania wspólnotą mieszkaniową
15. Najważniejsze wskazówki w pracy administratora
16. Świadectwa charakterystyki energetycznej
17. Opracowanie planu remontów a prawo budowlane i warunki techniczne
18. Elektroniczna książka obiektu budowlanego
19. Kontrole okresowe stanu technicznego obiektów budowlanych po zmianach
20. Ochrona przeciwpożarowa budynków
21. Zagrożenia

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 12.03.2024r. e-mail: szkolenia@mzrsm.pl