

Prezes Zarządu,
Z-ca Prezesa Zarządu,
Członkowie Zarządu,
Główny Księgowy,
Kierownicy działów organizacyjnych
i członkowsko - mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na Konferencję w zakresie zawodowego kompendium wiedzy, które musi posiadać współczesny spółdzielca.

Konferencja odbędzie się w dniach: 02-05.10.2023r.

**w Hotelu KOLEJARZ RESORT & SPA ul. Stroma 2,
43 - 450 Ustrón**

Rozpoczęcie konferencji w dniu 02.10.2023r.

Od godz. 14.00 do 15.00 obiad i zakwaterowanie.

Szczegółowy program zostanie przedstawiony w pierwszym dniu spotkania.

Zakończenie konferencji i wyjazd uczestników w dniu 05.10.2023r. po śniadaniu.

Konferencję poprowadzą: Radca Prawny Grzegorz Abramek

oraz

Adwokat Monika Iwaniak-Jeziorowska

Program szkolenia:

Działalność spółdzielni mieszkaniowych w świetle aktualnych przepisów i orzecznictwa.

1. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej:

- a. członkostwo z mocy prawa, członkostwo na wniosek, data powstania członkostwa,
- b. konsekwencje wyroku Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt K 3/19,
- c. chwila powstania członkostwa – różnice z uwzględnieniem przysługującego tytułu prawnego do lokalu,
- d. członkostwo małżonków,
- e. członkostwo najemców byłych mieszkań zakładowych,
- f. ustanie członkostwa z mocy prawa,
- g. wypowiedzenie członkostwa,
- h. rejestr członków – zasady prowadzenia, regulamin,

- i. wpisowe i udziały,
- j. zwrot udziałów,
- 2. Kompetencje organów w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3. Odpowiedzialność cywilna i karna członków rady i zarządu z tytułu nieprawidłowego kształtowania opłat eksploatacyjnych,
- 4. Udostępnianie dokumentów członkom sm i członkom rady nadzorczej,
 - a. odmowa udostępnienia i jej podstawy,
 - b. odpowiedzialność za nieudostępnienie dokumentów,
 - c. regulacje ustawy Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a RODO,
 - d. kary administracyjne nakładane na spółdzielnie przez Prezesa UODO,
- 5. Sposoby zatrudniania członków zarządu sm,
- 6. Najnowsze zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 04.07.2023r.
- 7. Omówienie zmian KPC a windykacja w sm i wspólnocie mieszkaniowej,
- 8. Zmiany w prowadzeniu windykacji od 01.07.2023r.,
- 9. Doręczenia a windykacja – zmiany od 01.07.2023r.,
- 10. Naliczanie odsetek, przedawnienia – zagadnienia dotyczące postępowania egzekucyjnego,
- 11. Projekty zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 12. Zarządzanie nieruchomościami przez spółdzielnię – aktualne orzecznictwo,
- 13. Najczęstsze błędy w stosowaniu przepisów – aktualne orzecznictwo.

Odpłatność za uczestnictwo w Konferencji od 1 osoby w pokoju dwuosobowym wynosi: 2.600,00 zł + VAT (23%), dopłata do pokoju 1-osobowego za 3 doby to: 400,00 zł + VAT

Jeżeli spółdzielnia zgłosi swoje uczestnictwo do dnia 08.09.2023r. otrzyma 10% rabatu.

O możliwości pobytu w pokoju jednoosobowym będzie decydowała kolejność zgłoszeń!

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 18.09.2023r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

DO ZOBACZENIA NA KONFERENCJI