

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

**Przekształcenie użytkowania wieczystego - Ustawa z dnia 26 maja 2023r.,
„uwłaszczenie” gruntów spółdzielczych, prace nad zmianami ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych**

Szkolenie odbędzie się w dniu **05.09.2023r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Program szkolenia:

1. Ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 26 maja 2023r.
2. Zmiany dot. przekształcenia użytkowania wieczystego.
3. Dotychczasowe zasady przekształcenia użytkowania wieczystego.
4. Porównanie ustawy z 20 lipca 2018 r. z nowelizacją z dnia 26 maja 2023r. oraz z ustawą z 2005 r.
5. Główne założenia ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Procedura przekształcenia użytkowania wieczystego.
7. Warunki przekształcenia użytkowania wieczystego dla spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów.
8. Ustalenie wartości gruntu.
9. Terminy przekształcenia użytkowania wieczystego.
10. Umowa ustanowienia użytkowania wieczystego.
11. Wyłączenia przekształcenia użytkowania wieczystego.
12. Zmiany dotyczące podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).
13. Społeczne inicjatywy mieszkaniowe.
14. Społeczne agencje najmu.
15. Zmiany dot. „uwłaszczenia” gruntów spółdzielczych.
16. Projekt dot. regulacji stanu prawnego nieruchomości na których spółdzielnie wybudowały budynki bez tytułu prawnego – użytkowania wieczystego i własności.
17. Prace nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,

- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 30.08.2023r. fax: 14/626-09-90, lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl