

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

**Windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
– zmiany od 1 lipca 2023 r.**

Szkolenie odbędzie się w dniu **15.06.2023r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Szkolenie przeznaczone jest dla:

- członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych występujących w sądzie
- głównych księgowych i pracowników zajmujących się naliczeniami opłat
- pracowników windykacji
- pracowników działów prawnych

W materiałach wzory:

- wzorcowy pozew o zapłatę zaległości z tytułu opłat w spółdzielni mieszkaniowej obowiązujący od 1 lipca 2023 r.
- wypowiedzenie opłat z uzasadnieniem
- nowy wzór wezwania do zapłaty **od 1 lipca 2023 r.**
- regulamin windykacji w spółdzielniach mieszkaniowych **od 1 lipca 2023 r.**
- regulamin windykacji we wspólnocie mieszkaniowej **od 1 lipca 2023 r.**

Na szkoleniu zostaną omówione problemy praktyczne m.in.:

- praktyczne problemy windykacji
- zmiany KPC 2023 a windykacja
- nowe problemy z prowadzeniem windykacji w czasie kryzysu gospodarczego
- rewolucja w doręczeniach elektronicznych a windykacja
- nowe zasady doręczania pism przez sądy
- roszczenia najemców lokali użytkowych w czasie kryzysu gospodarczego

Program szkolenia:

1. Zmiany KPC 2023 a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
2. Jak prowadzić skuteczną windykację **od 1 lipca 2023 r.**
3. Nowe problemy z prowadzeniem windykacji **od 1 lipca 2023 r.**
4. Rewolucja w doręczeniach a windykacja **od 1 lipca 2023 r.**

5. Nowe zasady doręczania pism przez sądy **od 1 lipca 2023 r.**
6. Roszczenia najemców lokali użytkowych w czasie kryzysu gospodarczego
7. Krajowy rejestr zadłużonych
8. Specyfika windykacji w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
9. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu
10. Błędy spółdzielni i wspólnot na wstępnym etapie windykacji
11. Rozmowa windykacyjna
12. Nowe wymogi wezwania do zapłaty
13. Naliczanie odsetek – kodeks cywilny a statut spółdzielni
14. Przedawnienie – przykłady liczenia terminów
15. Treść pozwu **od 1 lipca 2023 r.**
16. Problemy z doręczeniem pozwu – wskazówki praktyczne
17. Zmiany w postępowaniu dowodowym
18. Postępowanie w sprawach gospodarczych, a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
19. Zmiany w postępowaniu upominawczym nakazowym
20. Nowe regulacje dotyczące kosztów sądowych, a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
21. Zmiany dotyczące postępowania egzekucyjnego dotyczące komorników
22. Koszty komornicze
23. Windykacja we wspólnotach mieszkaniowych
24. Problemy z naliczaniem czynszu najmu i dzierżawy a windykacja

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 12.06.2023r. fax: 14/626-09-90, lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl