

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

**ELEKTRONICZNA KOB I INNE REWOLUCYJNE ZMIANY PRAWA
BUDOWLANEGO ORAZ PRZEPISÓW PPOŻ W 2023**

Szkolenie odbędzie się w dniu **05.04.2023r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Na szkoleniu:

- *elektroniczna książka obiektu budowlanego – od kiedy, zasady prowadzenia,*
- *do jakich robót wymagana jest zgoda właścicieli w spółdzielni mieszkaniowej,*
- *zmiany dotyczące kontroli okresowych 2023,*
- *nowe obowiązki związane ze świadectwem charakterystyki energetycznej od kwietnia 2023,*
- *zmiany ustawy o ochronie przeciwpożarowej a działalność spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych,*
- *kontrole niezawodności instalacji i urządzeń przeciwpożarowych,*
- *strefy pożarowe w obiektach budowlanych i scenariusze pożarowe*

Program szkolenia:

1. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej – najnowsze orzecznictwo
2. Opracowanie planu remontów a prawo budowlane i warunki techniczne
3. Ostatnie nowelizacje Prawa budowlanego a działalność spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.
4. Elektroniczna książka obiektu budowlanego – od kiedy, zasady prowadzenia
5. Zmiany prawa budowlanego a nowe obowiązki inwestora w procesie budowlanym
6. Kontrole okresowe stanu technicznego obiektów budowlanych po zmianach
7. Zmiany ustawy o ochronie przeciwpożarowej a działalność spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.
8. Kontrole niezawodności instalacji i urządzeń przeciwpożarowych
9. Strefy pożarowe w obiektach budowlanych i scenariusze pożarowe
10. Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
11. Odstępstwa od norm techniczno-budowlanych
12. Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – błędy we wpisach i planowane kontrole
13. Zmiany dotyczące efektywności energetycznej

14. Świadectwa charakterystyki energetycznej

- **Obowiązki spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków,**
- **Sporządzenie świadectw charakterystyki dla budynków i lokali,**
- **Dokumentacja techniczna jako zamiennik świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,**
- **Jak rozumieć pojęcie dokumentacji technicznej niezbędnej do sporządzenia świadectwa,**
- **Przypadki w których konieczne jest świadectwo charakterystyki energetycznej,**
- **Ustanawianie odrębnej własności lokalu a obowiązek świadectwa charakterystyki energetycznej,**
- **Koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej,**
- **Kary za niewykonanie obowiązków dotyczących świadectw charakterystyki energetycznej.**

15. Doświadczenia w reprezentowaniu Spółdzielni w kontrolach organów nadzoru budowlanego

16. Planowane nowelizacje Prawa budowlanego

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 31.03.2023r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl