

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Podatek od nieruchomości 2023 - problemy dotyczące spółdzielni mieszkaniowych

Informacja w sprawie konieczności ponownego złożenia oświadczeń dot. ograniczenia wysokości cen energii elektrycznej

Szkolenie odbędzie się w dniu **18.01.2023r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Na szkoleniu:

- stan prawny styczeń 2023 oraz planowane zmiany,
- rozliczenie podatku od nieruchomości w 2023 r.,
- najczęstsze problemy w składaniu deklaracji,
- najnowsze orzecznictwo i interpretacje.

Program szkolenia:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2022 roku o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. 2022, poz. 2023) w art. 63 wprowadziła zmiany w art. 2 w pkt 2 oraz w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie energii elektrycznej (Dz. U. 2022, poz. 2243), które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.
- 2) Podatek od nieruchomości a podatek katastralny,
- 3) Prawo budowlane a podatek od nieruchomości,
- 4) Zakres opodatkowania podatkiem od nieruchomości majątku spółdzielni mieszkaniowych,
- 5) Spółdzielnia mieszkaniowa oraz właściciele lokali jako podatnicy podatku od nieruchomości,
- 6) Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości,
- 7) Przedmiot i podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 8) Ustalanie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości dla budynków oraz gruntów w spółdzielniach mieszkaniowych,
- 9) Opodatkowania powierzchni wykorzystywanych w celach komercyjnych przez spółdzielnie mieszkaniowe,

- 10) Opodatkowanie gruntu pod budynkami mieszkalnymi w których znajdują się lokale wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 11) Opodatkowanie nieruchomości wspólnych,
- 12) Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe,
- 13) Stawki podatku,
- 14) Opodatkowanie budowli wykorzystywanych na potrzeby mieszkaniowe członków spółdzielni mieszkaniowych np. wiaty śmietnikowe,
- 15) Konsekwencje podatkowe wynajmu powierzchni dla celów reklamowych np. bilbordy, reklamy, tablice itp.,
- 16) Ciągi komunikacyjne,
- 17) Drogi i chodniki,
- 18) Windy,
- 19) Lokale użytkowe,
- 20) Garaże,
- 21) Możliwości zastosowania niższych stawek podatkowych,
- 22) Zasady opodatkowania pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń biurowych,
- 23) Odpowiedzialność,
- 24) Podatek od nieruchomości a schematy podatkowe,
- 25) Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 16.01.2023r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl