

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**Prawne problemy gospodarki remontowej i prowadzenia
termomodernizacji w spółdzielni mieszkaniowej.****Zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki.**

Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 08.06.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA
BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,**
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)

Program szkolenia:**I. Gospodarka remontowa**

- Nowe orzecznictwo w zakresie tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w spółdzielni mieszkaniowej
- Gospodarka remontowa a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawo budowlane
- Źródła pokrywania kosztów i nakładów na remonty, modernizacje, ulepszenia, przebudowy, rozbudowy konserwacje, usuwanie awarii.
- Podstawy prawne działań spółdzielni w zakresie remontów, modernizacji, ulepszeń, przebudowy lub rozbudowy zasobu

II. Remonty i termomodernizacja

- Dysponowanie nieruchomością stanowiącą mienie ogólnospółdzielcze w zakresie remontów i termomodernizacji
- Dysponowanie nieruchomością w której zostały wyodrębnione lokale na cele budowlane w zakresie remontów oraz termomodernizacji
- Kompetencje Walnego Zgromadzenia dotyczące działalności remontowej i termomodernizacji
- Nadwyżka bilansowa a fundusz remontowy i termomodernizacja
- Uprawnienia Rady Nadzorczej dotyczące działalności remontowej oraz termomodernizacji
- Obowiązki Zarządu w zakresie prowadzonych działań remontowych oraz termomodernizacyjnych w spółdzielniach mieszkaniowych
- Finansowanie remontów i termomodernizacji
- Wykonanie remontów oraz termomodernizacji budynku a przejście nieruchomości na zarządzanie na podstawie ustawy o własności lokali – zagrożenia i formy zabezpieczenia interesu spółdzielni

- Przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność - spłata zadłużenia z tytułu remontów i termomodernizacji
- Zmiany w ustawie o wspieraniu premii i remontów
- Premia termomodernizacyjna
- Premia remontowa
- Nowe zasady udzielania premii
- Białe certyfikaty

III. Zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki

- Zmiana pojęć terenu śródmiejskiego, działki budowlanej, terenu biologicznie czynnego
- Zmiana regulacji dotyczących parkingów
- Nowe odległości miejsc na pojemniki i kontenery
- Odległość dojścia od najdalszego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca na pojemniki i kontenery na odpady
- Ogrodzone place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne
- Wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych
- Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
- Mieszkania jednopokojowe i wielopokojowe
- Garaże wolnostojące i w zabudowie szeregowej
- Wielopoziomowy garaż podziemny
- Gazomierze
- Nowe zabezpieczenia przeciwpożarowe

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – *radca prawny, zajmujący się obsługą prawną sm oraz wspólnot, doradca w zakresie ochrony danych osobowych. Od wielu lat zajmuje się prawem spółdzielczym oraz budowlanym na etapie inwestycyjnym i zarządzania nieruchomościami. Publikuje w Rzeczpospolitej i Wydawnictwie C.H. Beck.*

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **320 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **340 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 31.05.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81
lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
Marek Juskiewicz*