

Spółdzielnie Mieszkaniowe

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

PLAN GOSPODARCZY I PLAN REMONTÓW 2023

Szkolenie odbędzie się w dniu **10.11.2022r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

W programie szkolenia min.:

- Plan gospodarczy a kryzys gospodarczy, inflacja;
- zasady tworzenia planu gospodarczego i planu remontów;
- wpływ epidemii na plan gospodarczy;
- błędy spółdzielni związane z gospodarką finansową.

Program szkolenia:

1. Zasady tworzenia planu gospodarczego i planu remontów
2. Plan gospodarczy a kryzys gospodarczy, inflacja
3. Kryzys gospodarczy, inflacja a konsekwencje finansowe dla spółdzielni mieszkaniowej
4. Podatek od deszczówki a plan gospodarczy
 - zmiany od 1.01.2023 r.
 - nowe regulacje prawne
 - obowiązki spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych
 - zasady obliczania podatku
5. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Statut a przyjęcie planu gospodarczego
6. Problemy prawne przyjęcia i zmiany planu gospodarczego i planu remontów w spółdzielni mieszkaniowej a przeciwdziałanie praniu pieniędzy oraz finansowanie terroryzmu
7. Plan gospodarczy i plan remontów w kryzysie spowodowanym epidemią
8. Plan gospodarczy a opłaty w spółdzielni mieszkaniowej
9. Opłaty zależne i niezależne – problemy praktyczne
10. Odpowiedzialność za opłaty – charakter i konsekwencje dla spółdzielni
11. Zasady zwalniania z opłat w kryzysie spowodowanym epidemią – zakres zwolnienia, konsekwencje prawne, finansowe, podatkowe
12. Termin wypowiedzenia opłat

13. Uzasadnienie wypowiedzenia opłat – wymogi formalne
14. Formy kwestionowania opłat i obrona spółdzielni
15. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia
16. Udowodnienie zasadności zmiany wysokości opłat – liczne orzecznictwo
17. Opłaty wnoszone przez członków spółdzielni i osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali – zróżnicowanie
18. Eksploatacja – zakres pojęcia
19. Opłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną
20. Opłaty na fundusz remontowy i działalność inwestycyjną
21. Inne opłaty pobierane przez spółdzielnię
22. Opłaty za lokale użytkowe – charakter, rodzaje – problemy z naliczaniem opłat
23. Opłaty i plan gospodarczy we wspólnocie zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 07.11.2022r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl