

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej
Zarządcy Nieruchomości**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, problemy rozliczeń co, cw, zw

Szkolenie odbędzie się w dniu **10.06.2022r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Na szkoleniu:

- omówienie zasad złożenia Deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (OBOWIĄZEK DO KOŃCA CZERWCA 2022)
- zasady ustalenia maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła
- nowe problemy stosowania Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. oraz art. 45a Prawa energetycznego
- wzór regulaminu rozliczeń ciepła
- wzór obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze - OMÓWNIENIE NA PRZYKŁADZIE
- nowe obowiązki dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz zarządców nieruchomości dotyczące rozliczeń ciepła

Program

1. Deklaracja do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków
2. Instrukcja wypełnienia deklaracji
3. Zbieranie danych do deklaracji
4. Najczęstsze błędy wypełnienia deklaracji
5. Wytyczne do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków

6. Zasady opracowania regulaminu rozliczeń ciepła po zmianach prawa energetycznego – WZÓR W MATERIAŁACH
7. Obowiązkowe elementy regulaminu rozliczeń ciepła
8. Dodatkowe ważne elementy regulaminu rozliczeń ciepła
9. Czego nie wprowadzać do regulaminu rozliczeń ciepła
10. Projekt Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska a regulamin rozliczeń ciepła
11. Kryteria nieopłacalności montażu ciepłomierzy i podzielników w regulaminie
12. Wytyczne podziału kosztów w regulaminie rozliczeń
13. Współczynniki wyrównawcze położenia lokali w bryle budynku w regulaminie
14. Zasady ustalania opłat za ciepło przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS w regulaminie
15. Nowe obowiązki wyposażenia budynków w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze w regulaminie
16. Obowiązek zdalnego odczytu w regulaminie
17. Nowe zasady rozliczania kosztów stałych i zmiennych zakupu ciepła w regulaminie
18. Wybór metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe po nowelizacji w regulaminie
19. Nowe zasady dostarczania informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku w regulaminie
20. Odpowiedzialność i kary
21. Zasady sporządzania obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze – WZÓR W MATERIAŁACH
22. Najnowsze orzecznictwo i interpretacje dotyczące rozliczeń ciepła

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 06.06.2022r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl