

Pani/Pan
Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

ABC administratora nieruchomości

Szkolenie odbędzie się w dniu **11.03.2022r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Na szkoleniu będą omówione:

- ❖ podstawy zarządzania i administrowania nieruchomościami
 - problemy techniczno-eksploatacyjne związane z epidemią
 - wycinka drzew i krzewów
- ❖ odpady niekomunalne
- ❖ odpady komunalne
- ❖ eksploatacja dźwigów
 - udostępnianie części wspólnych operatorom telekomunikacyjnym
 - odpowiedzialność za zarządzanie nieruchomościami
 - KOB
 - najnowsze problemy związane z warunkami technicznymi użytkowania budynków

Program szkolenia:

1. Podstawowe problemy zarządzania nieruchomościami
2. Zarządzanie nieruchomościami w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
3. Odpowiedzialność administratora i zarządcy nieruchomości
4. Epidemia a działalność techniczno-eksploatacyjna
5. Wycinka drzew i krzewów przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe
6. Odpady niekomunalne
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi
8. Eksploatacja dźwigów
9. Współpraca ze spółdzielnią i wspólnotą mieszkaniową operatorów telekomunikacyjnych

10. Umowa o roboty budowlane i prace remontowe a epidemia:
 - zmiany Prawa budowlanego a treść umowy
 - zmiany Kodeksu postępowania cywilnego a treść umowy
 - zmiany Kodeksu cywilnego a treść umowy
 - klauzule zabezpieczające interesy inwestora / zamawiającego
 - obowiązkowe klauzule z zakresu ochrony danych osobowych w umowie
11. KOB
12. Kontrole okresowe
13. Kontrole PUODO dotyczące zdalnego odczytu wodomierzy, podzielników i ciepłomierzy
14. Współpraca administratora z ubezpieczycielami
15. Fotowoltaika – problemy prawne
16. Najnowsze problemy związane z warunkami technicznymi użytkowania budynków

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 08.03.2022r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl