

L.Dz. SZK/165/2017

Tarnów, dnia 22.02.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**Obsługa Techniczna Nieruchomości
w Spółdzielniach Mieszkaniowych****Zmiany w Prawie od 01.01.2017r.**Szkolenie odbędzie się:

w dniu 24.03.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)

Program szkolenia:

1. Obowiązki Spółdzielni w zakresie umożliwienia dostępu do nieruchomości, w tym do budynków oraz infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - wytyczne stosowania Prawa Telekomunikacyjnego i ustawy „szerokopasmowej”.
 - umowa o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych – omówienie najważniejszych zapisów.
2. Zmiany w Prawie Budowlanym obowiązujące od 01.01.2017 r.
3. Nowe rozporządzenie w sprawie wniosków w sprawach budowlanych obowiązujące od 01.12.2016r.
4. Prawne regulacje utrzymania nieruchomości w okresie zimowym – normy, wskazówki i problemy.
5. Odśnieżanie dachów – regulacje prawne i odpowiedzialność, kary.
6. Stosowanie środków chemicznych do odśnieżania – normy prawne.
7. Stan techniczny nieruchomości a wypadki i naprawienie szkód przez spółdzielnię i wspólnotę mieszkaniową.
8. Prowadzenie prac i robót a zabezpieczenie budynku – problemy prawne.
9. Książka obiektu budowlanego:
 - podwójne regulacje prawne
 - zasady prowadzenia
 - zawartość
 - najczęstsze błędy
 - wpisy kontroli okresowych

- dowód w postępowaniu sądowym i administracyjnym
10. Zmiany w zakresie kontroli okresowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych:
- specyfika spółdzielni
 - rodzaje
 - terminy
 - zalecenia
 - udostępnianie lokali
 - nowe rozporządzenie
11. Place zabaw:
- regulacje prawne
 - dokumentacja
 - normy techniczne
 - zasady zabezpieczenia i odpowiedzialność za stan techniczny
 - regulamin
12. Zmiany w ustawie o Ochronie Przyrody obowiązujące od 01.01.2017 dotyczące spółdzielni mieszkaniowych:
- wyłączenia uzyskania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów
 - zasady wnoszenia opłat za usunięcie drzew i krzewów w 2017 r.
 - kompetencje Rady Gmin określające zasady wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów
 - nowe regulacje dotyczące kar pieniężnych
13. Ubezpieczenie spółdzielni i wspólnoty – zakres, wyłączenia, problemy praktyczne.
14. Uciążliwi najemcy i mieszkańcy – walka z hałasem, naruszaniem porządku, dewastacją budynków – wskazówki prawne.

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – radca prawny, zajmujący się obsługą prawną sm oraz wspólnot, doradca w zakresie ochrony danych osobowych. Od wielu lat zajmuje się prawem spółdzielczym oraz budowlanym na etapie inwestycyjnym i zarządzania nieruchomościami. Publikuje w Rzeczpospolitej i Wydawnictwie C.H. Beck.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 17.03.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
Marek Juskiewicz*