

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Regulamin rozliczeń ciepła zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2273)

Szkolenie odbędzie się w dniu **11.02.2022r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Na szkoleniu:

- wzór regulaminu rozliczeń ciepła,
- wzór obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze,
- omówienie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w powiązaniu z Prawem energetycznym,
- nowe obowiązki dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz zarządców nieruchomości dotyczące rozliczeń ciepła,
- zagrożenia nowych zmian,
- harmonogram koniecznych działań,
- praktyczne wskazówki i problemy dotyczące zmian.

Program szkolenia:

1. Zasady opracowania regulaminu rozliczeń ciepła po zmianach prawa energetycznego – **WZÓR W MATERIAŁACH,**
2. Obowiązkowe elementy regulaminu rozliczeń ciepła,
3. Dodatkowe ważne elementy regulaminu rozliczeń ciepła,
4. Czego nie wprowadzać do regulaminu rozliczeń ciepła,
5. Projekt Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska a regulamin **rozliczeń ciepła,**
6. Kryteria nieopłacalności montażu ciepłomierzy i podzielników w regulaminie,
7. Wytyczne podziału kosztów w regulaminie rozliczeń,
8. Współczynniki wyrównawcze położenia lokali w bryle budynku w regulaminie,
9. Zasady ustalania opłat za ciepło przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS w regulaminie,
10. Nowe obowiązki wyposażenia budynków w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze w regulaminie,

11. Obowiązek zdalnego odczytu w regulaminie,
12. Nowe zasady rozliczania kosztów stałych i zmiennych zakupu ciepła w regulaminie,
13. Wybór metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe po nowelizacji w regulaminie,
14. Nowe zasady dostarczania informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku w regulaminie,
15. Odpowiedzialność i kary,
16. Zasady sporządzania obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze – **WZÓR W MATERIAŁACH**,
17. Jak korzystnie wdrożyć zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych, wspólnotach mieszkaniowych i TBS-ach,
18. Najnowsze orzecznictwo i interpretacje dotyczące rozliczeń ciepła.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia

Termin nadsyłania zgłoszeń do 08.02.2022r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl