

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,****Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Zmiany w podatku od nieruchomości dotyczące spółdzielni mieszkaniowych

Szkolenie odbędzie się w dniu **14.01.2022r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Program szkolenia:

1. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
3. Zakres opodatkowania podatkiem od nieruchomości majątku spółdzielni mieszkaniowych
4. Spółdzielnia mieszkaniowa oraz właściciele lokali jako podatnicy podatku od nieruchomości
5. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości
6. Przedmiot i podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości
7. Ustalanie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości dla budynków oraz gruntów w spółdzielniach mieszkaniowych
8. Opodatkowanie powierzchni wykorzystywanych w celach komercyjnych przez spółdzielnie mieszkaniowe
9. Opodatkowanie gruntu pod budynkami mieszkalnymi w których znajdują się lokale wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej
10. Opodatkowanie nieruchomości wspólnych
11. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe
12. Stawki podatku
13. Opodatkowanie budowli wykorzystywanych na potrzeby mieszkaniowe członków spółdzielni mieszkaniowych np. wiaty śmietnikowe
14. Konsekwencje podatkowe wynajmu powierzchni dla celów reklamowych np. bilbordy, reklamy, tablice itp.
15. Ciągi komunikacyjne
16. Drogi i chodniki
17. Windy
18. Lokale użytkowe

19. Garaże
20. Możliwości zastosowania niższych stawek podatkowych
21. Zasady opodatkowania pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń biurowych
22. Odpowiedzialność spółdzielni mieszkaniowych za zobowiązania podatkowe
23. Podatek od nieruchomości a schematy podatkowe
24. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego
25. Podatek od nieruchomości a VAT

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 10.01.2022r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub
e-mail: szkolenia@mzrsm.pl