

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,****Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Regulamin rozliczeń ciepła po zmianach w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska i Prawem energetycznym – stan prawny listopad 2021

Szkolenie odbędzie się w dniu **26.11.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentację na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Na szkoleniu:

- wzór regulaminu rozliczeń ciepła
- wzór obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze
- omówienie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w powiązaniu z Prawem energetycznym
- nowe obowiązki dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz zarządców nieruchomości dotyczące rozliczeń ciepła
- zagrożenia nowych zmian
- harmonogram koniecznych działań
- praktyczne wskazówki i problemy dotyczące zmian

Program szkolenia:

1. Zasady opracowania regulaminu rozliczeń ciepła po zmianach prawa energetycznego – **WZÓR W MATERIAŁACH**
2. Obowiązkowe elementy regulaminu rozliczeń ciepła
3. Dodatkowe ważne elementy regulaminu rozliczeń ciepła

4. Czego nie wprowadzać do regulaminu rozliczeń ciepła
5. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska a regulamin **rozliczeń ciepła**
6. Kryteria nieopłacalności montażu ciepłomierzy i podzielników w regulaminie
7. Wytyczne podziału kosztów w regulaminie rozliczeń
8. Współczynniki wyrównawcze położenia lokali w bryle budynku w regulaminie
9. Zasady ustalania opłat za ciepło przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS w regulaminie
10. Nowe obowiązki wyposażenia budynków w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze w regulaminie
11. Obowiązek zdalnego odczytu w regulaminie
12. Nowe zasady rozliczania kosztów stałych i zmiennych zakupu ciepła w regulaminie
13. Wybór metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe po nowelizacji w regulaminie
14. Nowe zasady dostarczania informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku w regulaminie
15. Odpowiedzialność i kary
16. Zasady sporządzania obowiązkowej oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków i lokali w podzielniki, ciepłomierze i wodomierze –
WZÓR W MATERIAŁACH
17. Jak korzystnie wdrożyć zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych, wspólnotach mieszkaniowych i TBS-ach
18. Najnowsze orzecznictwo i interpretacje dotyczące rozliczeń ciepła

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 23.11.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl