

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej,**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Szkolenie odbędzie się w dniu **29.09.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-15.00** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Program szkolenia:

Tematyka szkolenia:

1. Działalność spółdzielni mieszkaniowych, wybrane zagadnienia.
 - 1) Spółdzielnia mieszkaniowa i jej statut.
 - charakter prawny;
 - konsekwencje rejestracji bądź jej braku;
 - sprzeczności pomiędzy regulacjami statutu a innymi aktami wewnętrznymi;
 - zasady interpretacji regulacji wewnętrznych, zakres swobody regulacji,
 - zasady związania członków norami statutowymi i regulaminowymi,
 - zakres zmian w obowiązujących regulaminach,
 - 2) Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni, zasady zwoływania i obradowania;
 - walne zgromadzenie a COVID 19, podejmowanie uchwał poza posiedzeniem,
 - obliczanie terminów przy zwoływaniu walnego,
 - obliczanie głosów na walnym zgromadzeniu
 - błędy w zwołaniu – konsekwencje dla ważności podjętych uchwał
 - najczęstsze przyczyny skutecznego zaskarżenia uchwał
 - 3) Rada Nadzorcza w strukturze organów samorządowych:
 - kadencja rady w okresie epidemii,
 - zakres działania i kompetencje;
 - regulaminy a delegacja statutowa;
 - funkcje kontrolno-nadzorcze, normatywne i zarządcze,

- zakres kompetencji rady w stosunku do kompetencji zarządu,
 - odpowiedzialność karna i cywilna
 - kwestionowanie uchwał rady w postępowaniu sądowym i wewnątrzspółdzielczym,
- 4) Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej
- - członkostwo z mocy prawa, charakter prawny po zmianach ustawy,
 - chwila powstania członkostwa – różnice z uwzględnieniem przysługującego tytułu prawnego do lokalu, małżonkowie,
 - ustanie członkostwa z mocy prawa,
 - wypowiedzenie członkostwa,
 - rejestr członków – zasady prowadzenia, regulamin,
 - dostęp członków do dokumentów a RODO,
- 5) Spółdzielcze prawa do lokali,
- umowa; treść prawa,
 - umowa o budowę lokalu,
 - wygaśnięcie prawa,
 - przesłanki nabycia własności lokalu, ograniczenia statutowe,
 - skutki rozvodu, śmierć małżonka,
 - roszczenia osób bliskich, zasady rozliczeń,
 - roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 6) Zmiany w obowiązujących przepisach – konsekwencje dla spółdzielni:
- Prawo energetyczne – projekt rozporządzenia, podzielniki, ciepłomierze, nowe obowiązki,
 - obowiązki w ramach CRBR, terminy, sankcje,
 - rejestrowane doręczenia elektroniczne,
 - Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków,
- 7) Aktualne orzecznictwo.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Grzegorz Abramek

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 27.09.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś