

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy – Spółdzielni Mieszkaniowej,**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

**GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ A NOWE
OBOWIĄZKI Z USTAWY O PRZECIWDZIAŁANIU PRANIU PIENIĘDZY
ORAZ FINANSOWANIU TERRORYZMU
- stan prawny sierpień 2021 oraz planowane zmiany**

Szkolenie odbędzie się w dniu **17.09.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.30** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

W programie szkolenia m.in.:

- rewolucyjne zmiany związane z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy oraz finansowaniem terroryzmu związane z wprowadzeniem do spółdzielni mieszkaniowych nowych obowiązków.
- Problemy przyjęcia planu gospodarczego oraz planu remontów i jego zmiany w kryzysie spowodowanym epidemią,
- zasady zwalniania z opłat w kryzysie spowodowanym epidemią – zakres zwolnienia, konsekwencje prawne, finansowe, podatkowe,
- opłaty w spółdzielni mieszkaniowej w kryzysie spowodowanym epidemią,
- błędy spółdzielni związane z gospodarką finansową.

Program szkolenia:

1. Ustawa o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu a gospodarka finansowa spółdzielni mieszkaniowych - nowe obowiązki, zasady działania
2. Odpowiedzialność zarządu spółdzielni i głównego księgowego za prowadzenie gospodarki finansowej a przeciwdziałanie praniu pieniędzy oraz finansowanie terroryzmu
3. Podatek od deszczówki
 - zmiany od 1.01.2022 r.
 - nowe regulacje prawne

- obowiązki spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych
- zasady obliczania podatku
- 4. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Statut a przyjęcie planu gospodarczego
- 5. Problemy prawne przyjęcia i zmiany planu gospodarczego i planu remontów w spółdzielni mieszkaniowej a przeciwdziałanie praniu pieniędzy oraz finansowanie terroryzmu
- 6. Plan gospodarczy i plan remontów w kryzysie spowodowanym epidemią
- 7. Plan gospodarczy a opłaty w spółdzielni mieszkaniowej
- 8. Opłaty zależne i niezależne – problemy praktyczne
- 9. Odpowiedzialność za opłaty – charakter i konsekwencje dla spółdzielni
- 10. Zasady zwalniania z opłat w kryzysie spowodowanym epidemią – zakres zwolnienia, konsekwencje prawne, finansowe, podatkowe
- 11. Termin wypowiedzenia opłat
- 12. Uzasadnienie wypowiedzenia opłat – wymogi formalne
- 13. Formy kwestionowania opłat i obrona spółdzielni
- 14. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia
- 15. Udowodnienie zasadności zmiany wysokości opłat – liczne orzecznictwo
- 16. Opłaty wnoszone przez członków spółdzielni i osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali – zróżnicowanie
- 17. Eksploatacja – zakres pojęcia
- 18. Opłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną
- 19. Opłaty na fundusz remontowy i działalność inwestycyjną
- 20. Inne opłaty pobierane przez spółdzielnię
- 21. Opłaty za lokale użytkowe – charakter, rodzaje – problemy z naliczaniem opłat
- 22. Opłaty we wspólnocie zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową
- 23. Sankcje dla spółdzielni mieszkaniowych a przeciwdziałanie praniu pieniędzy oraz finansowanie terroryzmu
- 24. Podsumowanie szkolenia

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 340,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 13.09.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś