

L.Dz. SZK/53/2017

Tarnów, dnia 23.01.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

WALNE ZGROMADZENIE 2017

*ORGANIZACJA, NAJNOWSZE ORZECZNICTWO, PROBLEMY PRAWNE, WSKAZÓWKI,
NAJCZĘŚCIEJ POPEŁNIANE BŁĘDY, PLANOWANE ZMIANY*

Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 20.02.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym
„NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)**

W 2016 roku zostało ogłoszonych wiele orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego, Sądu Najwyższego i Sądów Apelacyjnych, które zmieniają interpretację przepisów dotyczących Walnego Zgromadzenia. Wytyczne te powinny być zastosowane przy organizacji Walnego Zgromadzenia w 2017 r. Szkolenie ma wskazać jak procedować na Walnym Zgromadzeniu żeby uchwały nie były nieważne i nie zostały uchylone.

- Nowe zasady wykładania materiałów,
- Problemy i nowe orzecznictwo dotyczące wyborów rady nadzorczej,
- Uczestnicy Walnego Zgromadzenia po wyroku TK z dnia 05.02.2015r.,
- Nowa interpretacja TK na temat uczestniczenia pełnomocnika na WZ,
- Ostateczne stanowisko w sprawie liczenia głosów,
- Ostateczne stanowisko w sprawie zdefiniowania poddania uchwały pod głosowanie wszystkich części WZ,
- Przykłady wadliwie podjętych uchwał, które zostały uznane za nieważne lub uchylone,
- nowa interpretacja dotycząca uchwały w sprawie nadwyżki finansowej,
- Ochrona danych osobowych a wykładanie materiałów i organizacja obrad WZ.

Program szkolenia:

1. Statut spółdzielni a Walne Zgromadzenie
 - a. treść Statutu a organizacja i kompetencje Walnego Zgromadzenia
 - b. problemy zmiany Statutu po ostatnich orzeczeniach Trybunału Konstytucyjnego.
2. Statut a regulamin obrad Walnego Zgromadzenia

3. Walne Zgromadzenie - organizacja, najnowsze orzecznictwo, problemy prawne
 - a. przygotowanie - rola Zarządu i Rady Nadzorczej
 - b. uczestnictwo po wyroku trybunału konstytucyjnego z dnia 5.02.2015 r.
 - c. udział pełnomocnika – problem prawny i planowane zmiany
 - d. kompetencje
 - e. zwoływanie
 - f. zawiadomienie – elementy obligatoryjne
 - g. uchwały – omówienie treści obligatoryjnych uchwał
 - h. liczenie głosów na Walnym Zgromadzeniu
 - i. protokoły
 - j. zaskarżenie uchwał – najczęstsze przyczyny
4. Problemy organizacji i przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w częściach
5. Sposoby prezentacji członków Rady Nadzorczej i Zarządu na Walnym Zgromadzeniu
6. Ochrona danych osobowych a organizacja Walnego Zgromadzenia
7. Rada Nadzorcza a Walne Zgromadzenie.
8. Wybory Rady Nadzorczej
9. Zarząd a Walne Zgromadzenie
10. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu
11. Rola kontrolna Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu
12. Pytania i dyskusja.

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – *radca prawny, zajmujący się obsługą prawną sm oraz wspólnot, doradca w zakresie ochrony danych osobowych. Od wielu lat zajmuje się prawem spółdzielczym oraz budowlanym na etapie inwestycyjnym i zarządzania nieruchomościami. Publikuje w Rzeczpospolitej i Wydawnictwie C.H. Beck.*

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **340 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **360 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 13.02.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub
e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Marek Juszkievicz