

Pani/Pan
Prezes Zarządu,
Członkowie Zarządu,
Pracownicy - Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Doręczenia elektroniczne, windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych – ZMIANY CZERWIEC I LIPIEC 2021

Szkolenie odbędzie się w dniu **16.06.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **9.00-13.00** (z krótką przerwą w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Szkolenie przeznaczone jest dla:

- członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych występujących w sądzie
- głównych księgowych i pracowników zajmujących się naliczeniami opłat
- pracowników windykacji
- pracowników działów prawnych

Program szkolenia:

1. Ustawa z dnia 18 listopada 2021 r. o doręczeniach elektronicznych a członkostwo – zmiany od lipca 2021 r.
 - zmiany prawa spółdzielczego w ustawie o doręczeniach elektronicznych
 - elektroniczna deklaracja członkowska – złożenie przez kandydata i przyjęcie przez spółdzielnię mieszkaniową, elementy;
 - nowe obowiązki i praktyczne wskazówki spółdzielni mieszkaniowych związane z doręczeniami elektronicznymi
 - zasady doręczeń elektronicznych
 - sankcje za nie wdrożenie ustawy o doręczeniach elektronicznych
2. Nowe problemy z prowadzeniem windykacji w czasie epidemii

3. Rewolucja w doręczeniach elektronicznych a windykacja
4. Nowe zasady doręczania pism przez sądy
5. Roszczenia najemców lokali użytkowych w czasie epidemii
6. Krajowy rejestr zadłużonych
7. Specyfika windykacji w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
8. Ustawa antyzatorowa
9. Wpływ ostatnich zmian dot. upadłości konsumenckiej na windykację
10. Zmiany w ustawie o ochronie praw lokatorów a windykacja
11. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu – nowe zasady liczenia
12. Błędy spółdzielni i wspólnot na wstępnym etapie windykacji
13. Rozmowa windykacyjna
14. Nowe wymogi wezwania do zapłaty
15. Zmienione regulacje dotyczące odsetek – kodeks cywilny a statut spółdzielni
16. Przedawnienie – przykłady liczenia terminów
17. Problemy z doręczeniem pozwu – wskazówki praktyczne
18. Problemy windykacji sądowej i komorniczej

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 280,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 11.06.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś