

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielni mieszkaniowej

Szkolenie odbędzie się w dniu **24.03.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. 10.00-14.30 (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia (używając przeglądarki Microsoft Edge). Wymagania techniczne: dostęp do internetu, komputer z głośnikami lub słuchawki.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej:

- członkostwo z mocy prawa, członkostwo na wniosek, data powstania członkostwa,
- konsekwencje wyroku Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt K 3/19,
- chwila powstania członkostwa – różnice z uwzględnieniem przysługującego tytułu prawnego do lokalu,
- członkostwo małżonków,
- członkostwo najemców byłych mieszkań zakładowych,
- ustanie członkostwa z mocy prawa,
- wypowiedzenie członkostwa,
- rejestr członków – zasady prowadzenia, regulamin,
- wpisowe i udziały,

2. Prawa do lokali.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

- umowa; treść, prawa,
- umowa o budowę lokalu,
- wygaśnięcie prawa,
- przesłanki nabycia własności lokalu, ograniczenia statutowe,
- skutki rozwodu, śmierć małżonka,
- roszczenia osób bliskich, zasady rozliczeń,

- roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - zrzeczenie się prawa,
 - problemy praktyczne w świetle aktualnego orzecznictwa,
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- wygaśnięcie prawa,
 - zasady rozliczeń,
 - ponowne ustanowienie w realizacji roszczenia z art. 7 ustawy nowelizującej,
 - uchylenie się od skutków uchwały wykluczającej bądź wykreślającej uprawnionego do lokalu,
 - członkostwo w przypadku przysługiwania prawa wielu osobom w tym małżonkom,
- Prawo odrębnej własności
- umowa o budowę lokalu,
 - ekspektatywa własności,
 - członkostwo właścicieli,
 - powstanie wspólnoty mieszkaniowej,

3. Aktualne orzecznictwo.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny Grzegorz Abramek

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 280,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 18.03.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu

Aneta Piękoś