

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Kierownicy działów,
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Nowe problemy w działalności techniczno-eksploatacyjnej spółdzielni mieszkaniowej

Szkolenie odbędzie się w dniu **30.07.2020r.** w **KRAKOWIE** w **Hotelu ARTUR**
ul. Aleksandry 30 o godz. 9.00 (przewidywany czas zakończenia godz. 13.00)

Na szkoleniu będą omówione problemy prawne dotyczące działalności technicznej i eksploatacyjnej uwzględniające:

- zmiany Prawa budowlanego od 19.09.2020 a eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami,
- BDO,
- odpady komunalne,
- dźwigi - resurs i inne obowiązki,
- zmiany dotyczące operatorów telekomunikacyjnych

Szkolenie przeznaczone jest dla:

- członków Zarządu spółdzielni mieszkaniowych
- Kierowników administracji, działów eksploatacji i działów technicznych,
- inspektorów nadzoru,
- administratorów nieruchomości.

Program szkolenia:

1. Zmiany Prawa budowlanego od 19.09.2020 r. a działalność spółdzielni mieszkaniowych:

- nowe przepisy dotyczące kontroli okresowych,
- nowe zasady zmiany sposobu użytkowania,
- zmiana zasad legalizacji samowoli budowlanych,
- pozwolenie na budowę i zgłoszenie,
- zmiany dotyczące projektu budowlanego,
- nieważność decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zmiany dotyczące oddania obiektu do użytkowania.

Zmiany w zakresie utrzymania budynków w należytych stanie technicznym według Prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

2. Bezpieczne wykonywanie robót budowlanych w użytkowanym budynku.

3. Legalna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – procedury, wytyczne.
4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów – odpowiedzialność i problemy.
5. Odpady niekomunalne i BDO:
 - odpady niekomunalne,
 - internetowa baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami,
 - kiedy jest obowiązkowe wpisanie do BDO,
 - zwolnienia z obowiązku wpisania do BDO,
 - ewidencja odpadów w wersji papierowej,
 - elektroniczna ewidencja odpadów,
 - sankcje karne.
6. Problemy gospodarowania odpadami komunalnymi.
7. Resurs dźwigów
 - kiedy resurs jest obowiązkowy,
 - kto jest uprawniony do przeprowadzenia resursu,
 - zasady przeprowadzenia resursu,
 - nieetyczne działania niektórych firm zajmujących się konserwacją dźwigów.
8. Problemy eksploatacji dźwigów.
9. Zmiany w zakresie obowiązków umożliwienia dostępu do nieruchomości, w tym do budynków oraz infrastruktury telekomunikacyjnej w budynkach wielolokalowych.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 23.07.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

O udziale w szkoleniu będzie decydować kolejność zgłoszeń. Ilość osób na szkoleniu jest ograniczona. Szkolenie zostanie zorganizowane z zachowaniem wymogów sanitarnych.

*Prezes Zarządu
Aneta Piękoś*