

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Kierownicy i Pracownicy działu księgowego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**Planowanie i kalkulacja kosztów eksploatacji, kalkulacja
opłat, rozliczenie mediów.**

Szkolenie odbędzie się w dniu **03.03.2020r.** w **KRAKOWIE** w **Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Program szkolenia:

1. Konstrukcja planu finansowego działalności spółdzielni i rozliczenie wyników na nieruchomościach a regulacje wewnętrzne w regulaminach i polityce rachunkowości;
2. Ustawowe i statutowe kryteria, według których należy naliczać wysokość opłat z tytułu
 - a) eksploatacji i utrzymania lokali po nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów
 - b) dźwigów
 - c) pozostałych kosztów dot. nieruchomości (domofonów, TV)
 - d) kosztów nieruchomości Spółdzielni
3. Sposób przeprowadzenia ewidencji, kalkulacji i rozliczenie kosztów i przychodów w zakresie rozliczenia mediów. Sposób ewidencji kosztów firm rozliczających media.
 - a) rozliczenie zimnej wody użytkowej i kalkulacja dodatkowej stawki na pokrycie różnicy wskazań wodomierzy;
 - b) kalkulacja stawki z tyt. dostawy ciepła
 - c) koszty energii elektrycznej i gazu zbiorczego
4. Czynniki decydujące o wysokości kosztów i sposób kontroli ich rzeczywistego poziomu.
 - a) kwartalne sprawozdanie z wykonania planu
 - b) koszty zarządzania a koszty zarządu
 - c) zasady rozliczenia kosztów powierzchni wspólnej i pustostanów;
5. Zasady rozliczenia pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej;
 - a) prezentacja w sprawozdaniu finansowym
6. Koszty konserwacji a fundusz remontowy
 - a) ewidencja i rozliczenie
7. Zasady ewidencji i finansowania działalności społeczno – kulturalno - oświatowej
8. Dyskusja i odpowiedzi na pytania

Uczestnicy otrzymają w ramach materiałów szkoleniowych tabele z przykładowymi kalkulacjami

Szkolenie poprowadzi Helena Pośpieszyńska

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **340 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **370 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 18.02.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*