

L.dz. 23/Szk

Tarnów, 15.01.2020r.

Prezes Zarządu,
Z-ca Prezesa Zarządu,
Członkowie Zarządu,
Główny Księgowy,
Kierownicy działów organizacyjnych
i członkowsko - mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na Konferencję w zakresie zawodowego kompendium wiedzy, które musi posiadać współczesny spółdzielca. Konferencja odbędzie się w dniach:

24 – 26.02.2020r. w Hotelu TATRA ul. Cyrhla 34, ZAKOPANE

Rozpoczęcie 24.02.2020 o godz. 11.30., zakończenie i wyjazd uczestników 26.02. po śniadaniu.

Konferencję poprowadzą:

- Trenerzy Firmy Doradczo-Szkoleniowej Dea Trening – I dzień szkolenia
- Radca Prawny, specjalista z dziedziny spółdzielczości mieszkaniowej – II dzień szkolenia

Szkolenie ma na celu zdobycie wiedzy i umiejętności w zakresie dążenia do celu i rozwiązywaniu trudności.

W pierwszym dniu konferencji tematyka zostanie poświęcona organizacji i efektywnemu prowadzeniu walnego zgromadzenia jako najwyższego organu spółdzielni. Trenerzy Firmy Doradczo-Szkoleniowej Dea Trening zapoznają słuchaczy z następującymi tematami:

- sposoby postępowania w trudnych sytuacjach podczas organizacji i przebiegu wz
- jak radzić sobie w sytuacjach konfliktowych w trakcie wz
- kompetencje i wiedza pracowników obsługujących wz i wpływ na zachowania uczestników wz
- forma i sposób udzielania odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników wz
- styl ubioru i komunikacji dostosowany do sytuacji w której się znaleźliśmy oraz do grupy docelowej jako wsparcie swoich kompetencji
- ochrona danych osobowych podczas trwania wz

W drugim dniu konferencji zostaną omówione tematy związane z działalnością spółdzielni mieszkaniowych w świetle aktualnego orzecznictwa.

1. Walne zgromadzenie
 - a. Zasady głosowania i obliczania wymaganej większości,
 - b. Zakres swobody w regulowaniu zasad obradowania,
 - c. Udział przez pełnomocnika,
 - d. Projekty uchwał i żądania wnoszone przez członków,
 - e. Uchwały podjęte z przekroczeniem kompetencji,
 - f. Przyczyny skutecznego zaskarżania uchwał,
2. Rada nadzorcza spółdzielni,
 - a. Kompetencje i skutki przekroczenia umocowania,
 - b. Czynności w stosunku do członków zarządu,
 - c. Delegowanie członka rady do zarządu,
3. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej
 - a. - członkostwo z mocy prawa, charakter prawny po zmianach ustawy,
 - b. chwila powstania członkostwa – różnice z uwzględnieniem przysługującego tytułu prawnego do lokalu, małżonkowie,
 - c. ustanie członkostwa z mocy prawa,
 - d. wypowiedzenie członkostwa,
 - e. rejestr członków – zasady prowadzenia, regulamin,
 - f. dostęp członków do dokumentów a RODO,
4. Dostęp członków do dokumentów,
 - a. Odmowa udostępnienia i jej podstawy,
 - b. Odpowiedzialność za nieudostępnienie dokumentów,
 - c. Regulacje ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a RODO,
5. Spółdzielcze prawo do lokalu,
 - a. Wygaśnięcie prawa po nowelizacji,
 - b. Zasady zbywania lokalu,
 - c. Rozliczenie z uprawnionym, konsekwencje wyroku TK
 - d. Roszczenia osób bliskich,
 - e. Spłata zadłużenia po wygaśnięciu prawa do lokalu,
6. Aktualne orzecznictwo

Organizowana Konferencja ma na celu zapoznanie uczestników z najnowszym orzecznictwem sądowym, przepisami prawa spółdzielczego oraz pokazaniem jak umiejętności interpersonalne

kadry zarządzającej oraz pracowników wpływają na zachowania grupy docelowej jaką są członkowie spółdzielni oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

W trakcie konferencji udzielane będą odpowiedzi na indywidualne pytania uczestników.

Odpłatność za uczestnictwo w Konferencji wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 990 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 1200 zł + VAT (od osoby)

Dopłata do pokoju 1-osobowego wynosi 100 zł + Vat za 2 doby.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Program Konferencji:

I dzień

Konferencję rozpoczynamy 24.02. o godz. 11.30 – sala konferencyjna Hotelu TATRA w Zakopanem

Przerwa na obiad godz. 13.00 – po obiedzie kontynuacja spotkania

Uroczysta kolacja godz. 19.00

II dzień

Wykłady od godz. 9.30 – 13.00

obiad godz. 13.00

po obiedzie czas wolny, konsultacje indywidualne

Kolacja godz. 19.00

III dzień

po śniadaniu wyjazd uczestników

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 10.02.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

DO ZOBACZENIA NA KONFERENCJI

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś