

L.dz. 25/SZK

Tarnów, dnia 15.01.2020 r.

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Kierownicy działów
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Zmiany w zakresie przygotowania i organizacji Walnego Zgromadzenia 2020

- najnowsze orzecznictwo, RODO

Szkolenie odbędzie się w dniu **11.02.2020r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Na szkoleniu będą omówione tematy:

- wskazówki dotyczące ochrony interesów Zarządu na Walnym Zgromadzeniu
- nowe wytyczne w zakresie przygotowania Walnego Zgromadzenia
- nowe zasady liczenia głosów na Walnym Zgromadzeniu
- błędy dotyczące wyborów Rady Nadzorczej

Uczestnicy szkolenia otrzymują w materiałach:

- wzorcowe zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu uwzględniające najnowsze orzecznictwo
- wzór pełnomocnictwa uprawnającego do udziału w Walnym Zgromadzeniu uwzględniające najnowsze orzecznictwo
- projekty uchwał na Walne Zgromadzenie uwzględniające najnowsze orzecznictwo
- najnowsze orzecznictwo dotyczące Walnego Zgromadzenia,

Program szkolenia:

1. Walne Zgromadzenie a najnowsze orzecznictwo i RODO
2. Przygotowanie Walnego – obligatoryjna treść zawiadomienia, sposób doręczeń, skutki uchybień, zasady liczenia terminów
3. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia w najnowszym orzecznictwie
4. Realizacja ustawowych uprawnień członków przy zwoływaniu Walnego Zgromadzenia
5. Zasady wykładania materiałów i upubliczniania zawiadomień a RODO – ostatnie decyzje PUODO
6. Udział pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu
7. Zasady odczytania listy pełnomocnictw
8. Jak poprawnie opracować sprawozdanie Zarządu z działalności uwzględniając ostatnie zmiany zgłaszania sprawozdań do sądu?
9. Przyjęcie, ocena a zatwierdzenie sprawozdania z działalności.
10. Konsekwencje przygotowania nieprawidłowego sprawozdania
11. Czy w spółdzielni mieszkaniowej może obowiązywać regulamin Walnego Zgromadzenia?

12. Najczęstsze błędy na Walnym Zgromadzeniu
13. Elementy porządku obrad po zmianie prawa
14. Udział członka spółdzielni, pełnomocnika, eksperta i pomocy prawnej – możliwości ograniczenia uczestnictwa
15. Podział obowiązków na Walnym Zgromadzeniu
16. Rodzaje uchwał podejmowanych na Walnym Zgromadzeniu
17. Czy wszystkie zgłaszane przez członków projekty uchwał i żądania powinny być uwzględnione przez Zarząd?
18. Jak wprowadzić do porządku obrad poprawek do uchwał?
19. Czy należy brać pod uwagę głosy wstrzymujące na Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej? – nowe orzeczenia
20. Elektroniczne liczenie głosów
21. Walne zgromadzenie w częściach, charakter prawny, moment podjęcia uchwał
22. Jak rozumieć poddanie uchwały pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia?
23. Czy Walne Zgromadzenie Spółdzielni może zdecydować o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej na fundusz remontowy i udziałowy po zmianie prawa?
24. Jakie uchwały powinny być podjęte w zakresie przeprowadzonej lustracji?
25. Problemy z przyjęciem uchwały w sprawie absolutorium dla Zarządu
26. Kontrowersje dotyczące uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań
27. Gospodarka finansowa a Walne Zgromadzenie
28. Jaki jest skutek podjęcia przez Walne Zgromadzenie błędnej uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej – przykłady błędnych zapisów, wzorcowa uchwała w materiałach
29. Podział nadwyżki bilansowej w zależności od zapisów w statucie spółdzielni i celów jej przeznaczenia na:
 - pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu, w tym na pokrycie niedoborów na poszczególnych nieruchomościach
 - fundusz zasobowy spółdzielni
 - fundusz remontowy spółdzielni
 - inne cele
30. Wybory do Rady Nadzorczej a porządek obrad i wyłożenie projektu uchwały – nowe orzeczenia i rozbieżności
31. Procedury wyboru członków Rady Nadzorczej
32. Wymogi kandydatów do Rady Nadzorczej
33. Jaka większość głosów powinna być stosowana w wyborach do Rady Nadzorczej?
34. Stwierdzenie nieważności Walnego Zgromadzenia a uchylenie uchwały

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 04.02.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*