

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Kierownicy administracji
Inspektorzy budowlani
Pracownicy działu technicznego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

PROCES INWESTYCYJNY W ŚWIEŁE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

Szkolenie odbędzie się w dniu **14.01.2020 r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 14.00)

Program szkolenia:

1. Uczestnicy procesu budowlanego – ich prawa i obowiązki
 - a/ Inwestor
 - b/ Projektant
 - c/ Kierownik budowy i robót
 - d/ Inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Działania Inwestora i postępowania administracyjne poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych
 - a/ podstawowe definicje ustawowe
 - b/ warunki uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych
 - c/ proces uzyskiwania pozwolenia na budowę
 - projekt budowlany
 - wniosek
 - procedura administracyjna
 - d/ obiekty i roboty budowlane bez obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę
 - zgłoszenie z projektem budowlanym jako forma uproszczonego pozwolenia na budowę
 - zgłoszenie wykonywania obiektów i robót budowlanych jako forma administracyjnej weryfikacji zamierzeń inwestora
 - obiekty i roboty budowlane nie wymagające od inwestora działań administracyjnych
3. Realizacja robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania
 - a/ zawiadomienie o planowanym przystąpieniu do robót na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem budowlanym
 - b/ dziennik budowy – zasady prowadzenia
 - c/ rozwiązywanie problemów w trakcie realizacji

- wejście na teren działki sąsiedniej
- zmiany w trakcie realizacji
- 1. odstąpienie istotne i nieistotne
- 2. zmiana pozwolenia na budowę i realizacja bez jej uzyskania (postępowanie naprawcze)
- 3. zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne
- 4. zmiana inwestora
- d/ „samowola” budowlana i możliwości jej legalizacji
- e/ przyjęcie do użytkowania nowo wzniesionego obiektu lub jego części (nadbudowy, rozbudowy)
- kiedy zawiadomienie o zakończeniu budowy, a kiedy pozwolenie na użytkowanie
- wymagane dokumenty przy oddawaniu do użytkowania
- kontrola obowiązkowa
- 4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części
- 5. Odpowiedzialność karna i zawodowa

Szkolenie poprowadzi: mgr inż. Anna Tarczyńska-Galaś – wieloletni Naczelnik Wydziału Inspekcji i Kontroli Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie, która obecnie prowadzi szkolenia m.in. dla Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie, Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Małopolski, Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji w Krakowie, wykładowca na kursach przygotowawczych do egzaminu na uprawnienia budowlane.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 300 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 07.01.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś