

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu księgowego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**PODATEK VAT 2019/2020
W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Zmiany wprowadzane w 2019 i w 2020 roku w zakresie Podatku VAT

Szkolenie odbędzie się w dniu **29.11.2019 r.** w **TARNOWIE** w **Hotelu TARNOVIA**
ul. Kościuszki 10 o godz. 10.00 (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Program szkolenia:

1. Obowiązkowa podzielona płatność w spółdzielni mieszkaniowej– skomplikowane zapisy ustawowe obowiązujące już od 1 listopada 2019 roku:

- kogo dotyczy
- jakich transakcji dotyczy
- dodatkowe elementy faktury
- zasady liczenia kwoty do obowiązkowego MPP
- zmienione zasady korzystania z rachunku VAT
- konsekwencje finansowe na gruncie ustawy o VAT braku dokonania płatności przy zastosowaniu split payment pomimo takiego obowiązku
- jak unikać konsekwencji finansowych (sankcji) w przypadku popełnienia błędu
- jak rozliczać transakcje na przełomie października i listopada – odwrotne obciążenie czy mpp?

2. Nowa, zmieniona zasada odpowiedzialności solidarnej nabywcy za zobowiązania podatkowe sprzedawcy – już od 1 listopada 2019:

- poszerzenie przypadków odpowiedzialności solidarnej
- kogo dotyczy
- brak dolnego progu kwotowego transakcji
- nowe zasady omijania odpowiedzialności

3. Faktura do paragonu–uchwalona przez sejm rewolucja w ustawie o vat – na co zwracać uwagę w praktyce działania spółdzielni mieszkaniowej

- znaczące ograniczenia w wystawianiu faktur do paragonów
- zakazy wystawiania faktur
- kary za wystawienie faktury pomimo zakazu dla wystawcy faktury
- kary za rozliczenie faktury pomimo zakazu dla odbiorcy faktury
- przepisy przejściowe (co z paragonami wystawionymi przed zmianą?)

4. Uchwalona zmiana definicji pierwszego zasiedlenia skutkująca zmianą zasady stosowania zwolnienia przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych.

5. Nowy wykaz podatników prowadzących działalność gospodarczą określony ustawą o VAT:

- kogo obejmuje nowy wykaz
- dane zamieszczane w wykazie
- aktualizacja danych
- wnioski o sprostowanie danych
- skutki nowego wykazu w działalności SM

6. Przypadki obowiązkowego dokonywania przelewu należności na rachunek bankowy wskazany w wykazie

- kogo dotyczy
- sposób ustalania na potrzeby nowego obowiązku limitu 15.000 zł

7. Konsekwencje w podatku vat dokonania przelewu na rachunek inny niż zamieszczony w wykazie oraz sposoby uwolnienia się od odpowiedzialności finansowej

8. Wiążąca informacja podatkowa – po co o nią występować i w jakich przypadkach - komunikat Ministra Finansów

9. Nowy plik JPK_ VAT zamiast deklaracji – uchwalona zmiana:

- kto i kiedy musi składać nowy plik
- konsekwencje pomyłek
- w jakich przypadkach należy się kara **500 zł za błąd?**
- nowe terminy w jakich należy poprawiać pliki i błędy w ewidencji
- zmiana zasad ujmowania w pliku faktur wystawionych do sprzedaży zafiskalizowanej

10. Stawka VAT na usługi budowlane – nowelizacja ustawy od 1 listopada 2019

11. Nowa deklaracja VAT -7 – już za listopad 2019

12. Interpretacje oraz orzeczenia sądowe zapadłe w ostatnim czasie a dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowych, w tym m.in.:

- obciążania kosztami wspólnot mieszkaniowych
- zasad odliczania VAT przy wydatkach związanych z działalnością mieszaną (wyrok NSA!!!!)
- media przy wynajmie pomieszczeń
- odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu

Szkolenie poprowadzi: Pani Renata Marek

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **340 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **370 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 21.11.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Zastępca Prezes Zarządu ds. bsf
mgr Jolanta Piskorz*