

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu księgowego i organizacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**PROBLEMY PRAWNE PRZYJĘCIA PLANU GOSPODARCZEGO I ZMIANY
WYSOKOŚCI OPŁAT W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH
– ZMIANY, WSKAZÓWKI, ORZECZNICTWO**

W programie szkolenia m.in.:

1. Problemy przyjęcia planu gospodarczego oraz planu remontów i jego zmiany
2. Odpowiedzialność za opłaty - charakter i konsekwencje dla Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia.
4. Plan gospodarczo-finansowy a opłaty.
5. Opłaty za zużycie ciepła – najnowsze orzecznictwo
6. Opłaty za zużycie wody – problemy stosowania Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
7. Błędy spółdzielni a sądowe dochodzenie opłat.
8. Zmiany dotyczące odsetek i przedawnienia
9. zmiany dotyczące opłat sądowych i kosztów komorniczych
10. zmiany dotyczące procedury cywilnej a windykacja w spółdzielni mieszkaniowej

Szkolenie uwzględnia:

- zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie opłat
- najnowsze orzecznictwo dotyczące opłat w spółdzielniach mieszkaniowych.

w materiałach:

- wzorcowe wypowiedzenie opłat
- wzorcowy regulamin gospodarki zasobami
- wzorcowa uchwała w sprawie przyjęcia i zmiany planu gospodarczego

Szkolenie odbędzie się w dniu **08.11.2019 r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Program szkolenia:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Statut a przyjęcie planu gospodarczego
2. Problemy prawne przyjęcia i zmiany planu gospodarczego i planu remontów w spółdzielni mieszkaniowej

3. Plan gospodarczy a plan remontów
4. Plan gospodarczy a opłaty w spółdzielni mieszkaniowej
5. Opłaty zależne i niezależne – problemy praktyczne
6. Odpowiedzialność za opłaty – charakter i konsekwencje dla spółdzielni
7. Termin wypowiedzenia opłat
8. Uzasadnienie wypowiedzenia opłat – wymogi formalne
9. Formy kwestionowania opłat i obrona spółdzielni
10. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia
11. Udowodnienie zasadności zmiany wysokości opłat – liczne orzecznictwo
12. Opłaty wnoszone przez członków spółdzielni i osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali – zróżnicowanie
13. Eksploatacja – zakres pojęcia
14. Opłaty za zużycie ciepła - art. 45a Prawa energetycznego i konsekwencje dla spółdzielni mieszkaniowych
15. Opłaty za zużycie wody – nowe problemy
16. Opłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną
17. Opłaty na fundusz remontowy i działalność inwestycyjną
18. Inne opłaty pobierane przez spółdzielnię
 - domofony
 - instalacja RTV
 - ubezpieczenie lokalu
19. Opłaty za lokale użytkowe – charakter, rodzaje – problemy z naliczaniem opłat
20. Opłaty we wspólnocie zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową
 - wspólnota która przeszła z zarządzania na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na ustawę o własności lokali
 - wspólnota powstała w wyniku nowej inwestycji
 - „zewnątrzna” wspólnota, która powierzyła zarząd spółdzielni mieszkaniowej
 - obowiązek uczestniczenia właścicieli lokali ze wspólnoty w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
21. Problemy naliczania odsetek w spółdzielniach mieszkaniowych
22. Zmiany dotyczące przedawnienia
23. Zmiany dotyczące opłat sądowych i kosztów komorniczych
24. Zmiany dotyczące procedury cywilnej a windykacja w spółdzielni mieszkaniowej
25. Podsumowanie szkolenia

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **330 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **360 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 31.10.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*