

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu organizacyjnego i członkowskiego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

***Członkostwo i prawo do lokali w spółdzielni mieszkaniowej
omówienie najnowszego orzecznictwa
zmiany prawa z 2018 i 2019 r. z uwzględnieniem przekształcenia
użytkowania wieczystego we własność***

Szkolenie odbędzie się w dniu **12.04.2019 r.** w **KRAKOWIE** w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10⁰⁰

Program uwzględnia:

- propozycje działań w zakresie członkowsko-mieszkaniowym przed Walnym Zgromadzeniem
- zmienione przepisy i problemy ich stosowania
- orzecznictwo wydane po zmianie prawa
- wskazanie propozycji działania z uwzględnieniem analizy ministerialnej przepisów
- **w czasie ostatniej godziny szkolenia będą omówione nowe problemy i interpretacje dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność**

Program szkolenia:

- 1. Ostatnie zmiany ustawy o własności lokali a działalność spółdzielni mieszkaniowych**
- 2. Zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów obowiązujące od 21 kwietnia 2019 r. dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowych**
 - Umowy najmu
 - Nowe podstawy wypowiedzenia umowy najmu
 - Uchwały gmin dotyczące gospodarki zasobem mieszkaniowym – treść, procedura
 - Nowe zasady przyznawania lokali socjalnych
 - Najem pomieszczenia tymczasowego w związku z prawomocnym wyrokiem sądowym
 - Problem dewastacji lokali przez mieszkańców, niszczenia drzwi, klatek schodowych
 - Porządek sąsiedzki oraz stosunki międzysąsiedzkie a konflikty
 - Obowiązek osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego do uiszczania odszkodowania
 - Obowiązek odszkodowawczy gminy względem właściciela z tytułu niedostarczenia lokalu osobom uprawnionym do najmu socjalnego lokalu lub pomieszczenia tymczasowego
- 3. RODO a problemy członkowsko-mieszkaniowe**
- 4. Wydawanie zaświadczeń o stanie prawnym lokali i zaległościach**

5. Przykładowe błędy w zaświadczeniach o stanie prawnym
6. Odpowiedzialność za wydanie błędnego zaświadczenia
7. Weryfikacja rejestru członków przed Walnym Zgromadzeniem
8. Weryfikacja stanu prawnego lokali przed Walnym Zgromadzeniem
9. Wykluczenie, wykreślenie i wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu
10. Przygotowanie listy obecności na Walne Zgromadzenie
11. Roszczenia członków spółdzielni o wypłatę wpisowego i udziałów po zmianie ustawy – najnowsze interpretacje
12. Przedawnienie roszczeń o wypłatę udziałów
13. Nowy charakter członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej – najnowsze orzecznictwo
14. Członkowie oczekujący a zmiana prawa – najnowsze orzecznictwo
15. Nabycie członkostwa – dwie formy – tryb działania, niezbędne dokumenty
16. Prawa i obowiązki członka spółdzielni
17. Skreślenie członka
18. Rejestr członków a RODO
19. Utrata członkostwa po zmianie prawa
20. Uprawnienia członków i właścicieli do funduszu remontowego
21. Zmiany dotyczące spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
22. Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu
23. Likwidacja spółdzielni a prawa do lokali
24. Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy
25. Przeniesienie własności lokali zakładowych oraz kaucje – gruntowna zmiana art.48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – nowe interpretacje
26. Problemy w zakresie lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych
27. Skargi członków spółdzielni a uprawnienia Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych
28. Członkostwo i prawa do lokali a przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
29. Problemy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność – najnowsze interpretacje i zmiany ustawy

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 350 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 05.04.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś