

STATUT

MAŁOPOLSKIEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
tekst jednolity

ROZDZIAŁ I

NAZWA, SIEDZIBA, CEL I PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 1

1. Nazwa organizacji brzmi: Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, zwany w dalszej części niniejszego statutu „Związkiem”.
2. Związek może używać skrótu nazwy MZRSM.
3. Siedzibą Związku jest Tarnów.
4. Związek posiada osobowość prawną i działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Związek działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, zwanej dalej Ustawą, innych ustaw oraz Statutu.
6. Czas trwania Związku nie jest oznaczony.
7. Związek ma prawo ustanawiania, używania oraz ochrony nazwy i wzoru znaku, który ustala.
8. Dla realizacji celów statutowych, Związek może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji.

§ 2

Celem działalności Związku jest zapewnienie pomocy zrzeszonym w nim spółdzielniom w ich działalności statutowej oraz wspólna reprezentacja ich interesów.

§ 3

1. Przedmiotem przeważającej działalności Związku jest: prowadzenie lustracji w spółdzielniach zrzeszonych w Związku oraz na zlecenie spółdzielni niezrzeszonych
2. Przedmiotem pozostałej działalności Związku jest:
 - 1) badanie sprawozdań finansowych w spółdzielniach mieszkaniowych
 - 2) prowadzenie działalności instruktażowo-doradczej
 - 3) organizowanie szkoleń dla pracowników i członków organów spółdzielni
 - 4) koordynowanie wymiany doświadczeń, prowadzenie działalności informacyjnej i wydawniczej
3. Dla osiągnięcia celu, o którym mowa w § 2, Związek:
 - 1) prowadzi działalność szkoleniową związaną z działalnością statutową spółdzielni i ich organizacji oraz związaną z doskonaleniem zawodowym w zakresie zarządzania nieruchomościami, i tworzenia dobrych i

bezpiecznych warunków zamieszkiwania w zasobach spółdzielczych oraz doskonalenia zawodowego lustratorów.

- 2) prowadzi działalność informacyjną i wydawniczą,
 - 3) opracowuje przykładowe akty prawne (statut, regulaminy itp.) związane z działalnością spółdzielni, współdziała z placówkami naukowo-badawczymi,
 - 4) inicjuje i rozwija współpracę między członkami Związku, w tym spółdzielniami,
 - 5) reprezentuje interesy zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej i organów samorządu terytorialnego,
 - 6) reprezentuje zrzeszonych członków, w tym spółdzielnie za granicą,
 - 7) podejmuje działania związane z inicjowaniem i opiniowaniem aktów prawnych dotyczących spółdzielczości w tym mieszkaniowej i mających dla niej istotne znaczenie.
4. Ponadto Związek prowadzi na zlecenie spółdzielni niezrzeszonych w Związku m.in.:
- 1) lustracje i badania sprawozdań finansowych,
 - 2) działalność instruktazowo-szkoleniową, rzeczoznawczą oraz udziela porad prawnych z zakresu działalności statutowej spółdzielni

§ 4

W ramach prowadzonej działalności Związek jest uprawniony do:

- 1) delegowania swoich przedstawicieli na walne zgromadzenia spółdzielni zrzeszonych,
- 2) reprezentowania interesów członków, w tym spółdzielni wobec organów ustawodawczych, organów administracji państwowej, organów samorządu terytorialnego oraz innych instytucji i organizacji w kraju i za granicą,
- 3) postawienia w stan likwidacji spółdzielni zrzeszonej z przyczyn określonych w Ustawie,
- 4) zwoływania walnych zgromadzeń spółdzielni zrzeszonych w przypadkach określonych w Ustawie,
- 5) żądania stosownych informacji i dokumentów związanych z działalnością statutową członków Związku,
- 6) wnioskowania o wykreślenie spółdzielni z Krajowego Rejestru Sądowego na warunkach określonych w art. 115 Ustawy,
- 7) tworzenia związków gospodarczych, o których mowa w art. 243 § 1 Ustawy.

ROZDZIAŁ II CZŁONKOWIE ZWIĄZKU

§ 5

Członkami Związku mogą być:

- 1) spółdzielnie mieszkaniowe,
- 2) inne spółdzielnie i organizacje działające w oparciu o Ustawę.

§ 6

1. Uchwały o przyjęciu do Związku podejmuje Zarząd.
2. Warunkiem przyjęcia do Związku jest złożenie pisemnej deklaracji wraz z uchwałą walnego zgromadzenia w tej sprawie lub odpowiednio innego organu określonego w statucie.
3. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością w formie pisemnej. Podpisana przez Zarząd przystępującej do Związku spółdzielni i organizacji deklaracja powinna zawierać: jej nazwę i siedzibę, adres, skład zarządu, nr telefonu, email, powierzchnię użytkową zasobów spółdzielczych i zarządzanych, nr konta bankowego, datę ostatniej lustracji pełnej. Do deklaracji winien być dołączony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i ostatnie sprawozdanie finansowe.
4. Spółdzielnie – założyciele Związku, stają się członkami Związku z chwilą jego zarejestrowania. Przystępujący do Związku po jego zarejestrowaniu stają się członkami z chwilą przyjęcia ich przez Zarząd.
5. Przyjęcie do Związku powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu. Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia do Związku powinna być podjęta w ciągu trzech miesięcy od dnia złożenia deklaracji.
6. O treści uchwały zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu miesiąca od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie i terminie wniesienia odwołania.
7. W razie odmowy przyjęcia do Związku bądź zwłoki w rozpatrzeniu wniosku trwającej ponad trzy miesiące od dnia złożenia deklaracji, zainteresowanemu kandydatowi przysługuje prawo wniesienia odwołania do Rady Związku w ciągu sześciu tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia lub upływu terminu na załatwienie wniosku.
8. Rada Związku zobowiązana jest rozpatrzyć odwołanie w ciągu sześciu miesięcy od dnia jego wniesienia. O decyzji Rady zainteresowana spółdzielnia lub

organizacja powinna być zawiadomiona w ciągu miesiąca od dnia podjęcia uchwały wraz z uzasadnieniem. Uchwała Rady Związku jest ostateczna.

§ 7

1. Przystępujący do Związku wnoszą wpisowe. Członek jest zobowiązany wpłacić wpisowe w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu.
2. Wpisowe ustala się według następującej zasady:
 - 1) spółdzielnie mieszkaniowe o wielkości do 10.000 m² powierzchni użytkowej zasobów zarządzanych przez członków Związku wymienionych w § 5 pkt 1) - w wysokości 1/2 wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego przystąpienie,
 - 2) spółdzielnie mieszkaniowe o wielkości powyżej 10.000 m² powierzchni użytkowej zasobów zarządzanych przez członków Związku - w wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego przystąpienie.
 - 3) inne spółdzielnie i organizacje wymienione w § 5 pkt 2) - w wysokości 2/3 wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego przystąpienie.
3. Wpisowe nie podlega zwrotowi.
4. Ponadto członkowie Związku wpłacają składki na wykonywanie zadań Związku. Składki te, ustala się w zależności od powierzchni użytkowej zarządzanych zasobów przez członków Związku określonych w § 5 pkt 1) lub przychodów członków określonych w § 5 pkt 2). W przypadku przyjęcia w poczet członków Związku, spółdzielnia jest zwolniona z opłacania składki rocznej za rok, w którym została przyjęta.
5. Wysokość składek i terminy ich wnoszenia ustala Rada Związku.

§ 8

Członek Związku ma prawo do:

- 1) udziału poprzez swojego delegata w Zjeździe Delegatów Związku i w wyborach do organów Związku,
- 2) oceny działalności Związku i jego organów,
- 3) zgłaszania wniosków, opinii i postulatów w sprawie działalności Związku,
- 4) korzystania z prowadzonej przez Związek działalności statutowej,
- 5) otrzymania na jego wniosek odpisu obowiązującego statutu Związku,
- 6) wnioskowania przeprowadzenia lustracji,

- 7) wglądu, na jego wniosek do protokołu lustracji Związku, sprawozdań rocznych w tym sprawozdań finansowych oraz protokołów obrad organów Związku,

§ 9

Członek jest zobowiązany do:

- 1) wniesienia wpisowego,
- 2) wpłacania w ustalonych terminach składek na wykonywanie zadań Związku,
- 3) przestrzegania postanowień Statutu Związku, regulaminów oraz uchwał Zjazdu Delegatów i Rady Związku w sprawach organizacyjnych i majątkowych Związku,
- 4) poddania się lustracjom przeprowadzanym przez lustratorów Związku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy,
- 5) zawiadamiania Związku o dacie i miejscu zwołania walnego zgromadzenia lub odpowiednio innego organu,
- 6) zgłaszania zmian określonych w deklaracji,
- 7) zapewnienia możliwości udziału w pracach organów Związku swojemu delegatowi na Zjazd Delegatów,
- 8) zgłaszania zmian jego danych dotyczących działania spółdzielni a podlegających obowiązkowi zgłoszenia do KRS zgodnie z ustawą o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- 9) aktywnego udziału w realizacji zadań statutowych Związku.

§ 10

Członkostwo w Związku ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka,
2. wykluczenia ze Związku,
3. wykreślenia spółdzielni z Krajowego Rejestru Sądowego,

§ 11

1. Spółdzielnia może wystąpić ze Związku za wypowiedzeniem:
 - ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego pod warunkiem dostarczenia do Biura Związku uchwały walnego zgromadzenia lub innego odpowiedniego organu o wystąpieniu do dnia 15.07. roku, w którym nastąpiło wystąpienie;
 - na koniec następnego roku kalendarzowego pod warunkiem dostarczenia do Biura Związku uchwały walnego zgromadzenia lub innego odpowiedniego organu o wystąpieniu po dniu 15.07. roku, w którym nastąpiło wystąpienie.

2. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie. Do wypowiedzenia członek obowiązany jest dołączyć uchwałę walnego zgromadzenia lub innego odpowiedniego organu w tej sprawie.
3. Wypowiedzenie członkostwa biegnie od dnia otrzymania przez Biuro Związku kompletu materiałów określonych w § 11 ust. 2.
4. Do końca okresu wypowiedzenia członek zobowiązana jest do zapłaty składek na wykonywanie zadań Związku.

§ 12

1. Wykluczenie członka ze Związku może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy lub rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Związku nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu, uchwał organów Związku lub dobrymi obyczajami i jest związane w szczególności z:
 - 1) działaniem na szkodę Związku,
 - 2) naruszeniem zakazu konkurencji.
2. Wykluczenia, na wniosek Zarządu, dokonuje Rada Związku.
3. Przepisy art. 42 Prawa spółdzielczego stosuje się odpowiednio również do uchwał Rady Związku.

§ 13

1. Członkowi wykluczonemu ze Związku przysługuje prawo pisemnego odwołania do Zjazdu Delegatów, w terminie 30 dni od daty otrzymania uchwały o wykluczeniu wraz z jej uzasadnieniem.
2. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Zjeździe Delegatów.
3. O uchwale Zjazdu Delegatów odwołujący powinien być zawiadomiony w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

§ 14

Członek któremu członkostwo w Związku ustało, może być ponownie przyjęty do Związku.

ROZDZIAŁ III GOSPODARKA ZWIĄZKU, MAJĄTEK I FUNDUSZE

§ 15

1. Majątek Związku stanowią aktywa trwale i obrotowe uwidocznione w księgach rachunkowych Związku oraz sprawozdaniach finansowych sporządzanych na podstawie tych ksiąg.

2. Źródłami finansowania majątku Związku są środki pochodzące z wpłat wpisowego i składek na wykonywanie zadań Związku oraz wpłat od poszczególnych spółdzielni i organizacji z tytułu prowadzonej działalności statutowej, a także darowizn osób prawnych i fizycznych jak również przychodów operacyjnych i finansowych.

§ 16

Związek prowadzi działalność statutową na podstawie rocznych preliminarzy przychodów i wydatków sporządzanych przez Zarząd i zatwierdzanych przez Radę Związku.

§ 17

Koszty działalności Związku pokrywane są:

- 1) ze składek członkowskich,
- 2) z przychodów za wykonywanie zadań Związku w tym (lustracje, szkolenia, badania sprawozdań finansowych, doradztwo prawne, ekspertyzy, wydawnictwa itp.),
- 3) przychodami z innych źródeł finansujących działalność statutową Związku.

§ 18

1. Związek może tworzyć fundusze celowe przewidziane w odrębnych przepisach lub na podstawie uchwał Rady Związku.
2. Zasady tworzenia i gospodarowania funduszami fakultatywnymi określa Rada Związku.

§ 19

1. Związek prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa polityka rachunkowości wraz z zakładowym planem kont, zatwierdzone przez Zarząd Związku.
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Po zakończeniu roku obrotowego Zarząd sporządza sprawozdanie finansowe, w terminach i formie określonej w ustawie o rachunkowości oraz w wersji zgodnej z uchwałą Rady.
3. Związek prowadzi działalność bezwynikową. Ewentualne niedobory lub nadwyżka przychodów nad kosztami za dany rok obrachunkowy rozlicza się zgodnie z § 20 Statutu.

§ 20

1. Nadwyżka kosztów nad przychodami pokrywana jest z:
 - 1) nadwyżek przychodów nad kosztami z lat ubiegłych,

- 2) funduszy celowych tworzonych przez Związek na podstawie odpowiednich uchwał Rady Związku,
 - 3) dodatkowych składek członków.
2. Nadwyżkę przychodów nad kosztami przeznacza się na:
- 1) pokrycie strat z lat ubiegłych,
 - 2) zwiększenie funduszy celowych tworzonych przez Związek na podstawie odpowiednich uchwał Rady Związku,
 - 3) tworzenie rezerwy na pokrycie przyszłych kosztów związanych m.in. z funkcjonowaniem organów Związku, lustrację Związku oraz bieżącą działalność.

ROZDZIAŁ IV ORGANY ZWIĄZKU

§ 21

Organami Związku są:

1. Zjazd Delegatów,
2. Rada Związku, zwana dalej Radą,
3. Zarząd,
4. Sejmiki.

1. Zjazd Delegatów

§ 22

1. Najwyższym organem Związku jest Zjazd Delegatów.
2. Zjazd Delegatów działa na podstawie:
 - a) w sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem przepisów art. 257 oraz 36-42 Ustawy,
 - b) postanowień Statutu Związku.
3. Zjazd Delegatów tworzą delegaci członków Związku wybierani na dany Zjazd Delegatów w drodze uchwał walnych zgromadzeń członków Związku lub odpowiednio innych organów.
4. Każda spółdzielnia może wybrać jednego delegata
5. Wybrany delegat może brać udział w Zjeździe Delegatów, na który został wybrany, tylko osobiście.
6. Każdy delegat ma jeden głos.

§ 23

1. Kadencja delegata wynosi 3 lata i trwa od zwyczajnego Zjazdu Delegatów rozpoczynającego kadencję do dnia poprzedzającego Zjazdu Delegatów kolejnej kadencji.
2. Mandat delegata wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołania delegata przez spółdzielnię lub organizację, która go wybrała,
 - 2) zrzeczenia się mandatu przez delegata,
 - 3) ustania członkostwa spółdzielni w Związku, która go wybrała.
 - 4) śmierci delegata.
3. Na miejsce delegata, który utracił mandat, spółdzielnia, którą reprezentował, może dokonać wyboru innego delegata na dokończenie kadencji, o której mowa w ust. 1. Nie dotyczy to przypadku wygaśnięcia mandatu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3).

§ 24

Do wyłącznej właściwości Zjazdu Delegatów należy:

- 1) uchwalanie długofalowych kierunków działalności Związku,
- 2) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Związku oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
- 4) określenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Związek może zaciągnąć,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Związku, podziału Związku oraz jego likwidacji, upadłości,
- 6) rozpatrywanie odwołań członków Związku od uchwał o wykluczeniu ze Związku,
- 7) uchwalanie statutu i zmian do statutu,
- 8) wybór i odwołanie członków Rady,
- 9) ocena pracy Rady i Zarządu,
- 10) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Związku za okres między Zjazdami Delegatów oraz podejmowanie uchwał w sprawie wniosków Rady, Zarządu i członków Związku w sprawach objętych sprawozdaniem,
- 11) udzielanie absolutorium członkom Zarządu.

§ 25

1. Zarząd zwołuje Zjazd Delegatów nie rzadziej niż raz na trzy lata.
2. Ponadto Zarząd zwołuje Zjazd Delegatów także na żądanie:
 - 1) Rady,

- 2) co najmniej 1/5 liczby członków.
3. Żądanie zwołania Zjazdu Delegatów powinno być wyrażone w pisemnym wniosku ze wskazaniem celu uzasadniającego jego zwołanie.
4. W przypadkach wskazanych w pkt 2) Zjazd Delegatów powinien być zwołany w takim terminie, aby mógł się odbyć w ciągu trzech miesięcy od dnia zgłoszenia żądania, a jeżeli to nie nastąpi, Zjazd Delegatów zwołuje Rada.
5. Żądający zwołania Zjazdu Delegatów zgłaszają tematykę do porządku obrad Zjazdu.

§ 26

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Zjazdu Delegatów, członkowie Związku powinni być zawiadomieni na piśmie na 14 dni przed terminem Zjazdu Delegatów. W tym samym terminie winny być przesłane i wyłożone w siedzibie Związku materiały wynikające z proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał.
2. Uprawnieni do żądania zwołania Zjazdu Delegatów mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, pod warunkiem pisemnego ich zgłoszenia nie później niż 10 dni przed terminem Zjazdu Delegatów.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członkom Związku na 7 dni przed terminem Zjazdu Delegatów poprzez wyłożenie w siedzibie Związku i umieszczenie na stronie internetowej Związku.

§ 27

1. Zjazd Delegatów jest ważny niezależnie od liczby obecnych na nim delegatów.
2. Zjazd Delegatów może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom Związku, w sposób określony w § 26.
3. W Zjeździe Delegatów mają prawo udziału:
 - z głosem decydującym – delegaci wybrani przez członków Związku;
 - członkowie Zarządu Związku;
 - przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej;
 - zaproszeni goście.

§ 28

1. Obrady Zjazdu Delegatów otwiera przewodniczący Rady, jego zastępca lub członek Zarządu Związku.

2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Zjazdu Delegatów w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
3. Uchwały na Zjeździe Delegatów podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że Ustawa lub Statut stanowi inaczej.
4. Głosowanie na Zjeździe Delegatów odbywa się jawnie za wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady. Na żądanie 1/5 delegatów obecnych na Zjeździe Delegatów zarządza się głosowanie tajne w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
5. Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Zjazdu Delegatów omawia porządek obrad Zjazdu Delegatów z uwzględnieniem porządku uzupełnionego.

§ 29

1. Delegaci wybierają ze swego grona:
 - 1) **komisję mandatowo-skrutacyjną** w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie listy obecności delegatów oraz zbadanie ważności pełnomocnictwa tych delegatów,
 - b) sprawdzenie prawomocności obrad Zjazdu,
 - c) dokonywanie – na zarządzenie przewodniczącego Zjazdu Delegatów – obliczenia wyników głosowania i podawanie tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania,
 - d) przygotowania listy kandydatów do Rady Związku zgodnie z § 37 Statutu Związku,
 - 2) **komisję uchwał i wniosków** w składzie co najmniej 2 osób - dla odczytania treści uchwał oraz protokołu zawierającego zgłoszone wnioski,
 - 3) inne komisje w miarę potrzeby.
2. W przypadku braku możliwości wyboru komisji, jej funkcje pełni Prezydium Zjazdu Delegatów.

§ 30

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Z czynności komisji sporządza się protokół. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza przewodniczący komisji przekazuje Sekretarzowi Zjazdu Delegatów.

§ 31

1. Po przedstawieniu sprawy, zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Zjazdu Delegatów otwiera dyskusję, udziela głosu

w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości Delegatów dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami obrad łącznie.

2. Wystąpienie Delegata nie może przekroczyć 5-ciu minut.
3. Przewodniczący Zjazdu Delegatów może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący Zjazdu Delegatów udziela głosu poza kolejnością.

Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:

- a) głosowanie bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
- b) przerwania dyskusji,
- c) zamknięcia listy mówców,
- d) ograniczenia czasu przemówień,
- e) zarządzania przerwy w obradach,
- f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj rozmówcy, jeden za i jeden przeciwko wnioskowi.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane w formie pisemnej z podaniem imienia i nazwiska na ręce Sekretarza Zjazdu Delegatów.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 32

Wyniki głosowania przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej podaje Przewodniczącemu Zjazdu.

§ 33

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Statutem rozstrzyga Prezydium Zjazdu Delegatów zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 34

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Zjazdu Delegatów ogłasza zamknięcie obrad Zjazdu Delegatów.

§ 35

1. Z obrad Zjazdu Delegatów sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Zjazdu Delegatów i Sekretarz Zjazdu Delegatów lub Zastępca Przewodniczącego.
2. Protokół Zjazdu Delegatów powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał.
Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw.
3. Lista obecności oraz protokoły komisji Zjazdu Delegatów stanowią załącznik do protokołu.

2. Rada Związku

§ 36

1. Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Związku.
2. Rada składa się z 15 członków wybieranych na Zjeździe Delegatów spośród kandydatów wybranych na okręgach wyborczych będących Delegatami na Zjazd Delegatów.
3. Przed Zjazdem Delegatów Rada ustala ilość okręgów wyborczych i ilość mandatów członków Rady przypadających w poszczególnych okręgach wyborczych. Podstawą przy ustalaniu ilości okręgów wyborczych i ilości mandatów jest ilość członków zrzeszonych w Związku wg stanu na początek roku, w którym odbywa się Zjazd Delegatów.
4. W skład Rady nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Związku, osoby będące pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu, pełnomocnikami Zarządu, w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 37

Wybory członków Rady Związku dokonuje się wg następujących zasad:

1. Komisja mandatowo-skrutacyjna przygotowuje listy wybranych na okręgach kandydatów do Rady w porządku alfabetycznym z podziałem na poszczególne okręgi wyborcze.
2. Kandydaci obecni na Zjeździe Delegatów na wezwanie Przewodniczącego Zjazdu potwierdzają zgodę na kandydowanie oraz podają krótką charakterystykę swojej pracy zawodowej i społecznej.
3. W przypadku nieobecności kandydata do zgłoszenia należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie-

4. Liczba kandydatów na członków Rady jest ograniczona wynikiem z ilości mandatów przydzielonych na dany okręg wyborczy, powiększonych o jeden.
5. Wybory do Rady przeprowadza się w sposób tajny przy pomocy kart wyborczych,
6. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.
7. Głos jest ważny jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba pozostawionych kandydatów w poszczególnych okręgach jest mniejsza lub równa liczbie miejsc-przydzielonych mandatów w Radzie w poszczególnych okręgach.
8. Głos jest nieważny, jeżeli karta wyborcza została oddana:
 - a) całkowicie przekreślona;
 - b) podarta;
 - c) ilość kandydatów w którymkolwiek okręgu pozostawionych na karcie wyborczej przekracza ilość przydzielonych mandatów.
9. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo-skrutacyjna i sporządza protokół ze swoich czynności.
10. Za osoby wybrane do Rady uważa się osoby, które otrzymały największą ilość głosów w poszczególnych okręgach wyborczych, biorąc pod uwagę ilość mandatów ustalonych przez Radę Związku.
11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych wyborów dwóch lub więcej kandydatów z danego okręgu wyborczego uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie liczby mandatów w Radzie z tego okręgu, to zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami wg zasad wymienionych wyżej.

§ 38

1. Kadencja Rady wynosi 3 lata i trwa od zwyczajnego Zjazdu Delegatów do dnia poprzedzającego obrady zwyczajnego Zjazdu Delegatów w trzecim roku.
2. Mandat członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) zrzeczenia się mandatu przez członka
 - 2) ustania członkostwa w Związku spółdzielni lub organizacji, która go delegowała.
 - 3) śmierci członka.
3. Na miejsce członka Rady w danym okręgu, który utracił mandat, wchodzi kolejno kandydat na członka Rady, który uzyskał z danego okręgu wyborczego najwięcej głosów w czasie wyborów na Zjeździe

Delegatów, na okres do końca kadencji. W przypadku braku kandydatów, mandat pozostaje nie obsadzony.

4. W przypadku rażącego naruszenia prawa, statutu Związku, uchwał organów Związku lub dobrych obyczajów przez członka Rady Związku, a w szczególności:

- 1) działaniem na szkodę Związku,
- 2) naruszeniem zakazu konkurencji,

Rada Związku może podjąć uchwałę większością głosów o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu obowiązków. Związek niezwłocznie powiadamia spółdzielnię lub organizację, która wybrała delegata o tym fakcie. Od uchwały Rady, członkowi Związku służy odwołanie do Zjazdu. W przypadku ustania przyczyny zawieszenia, Rada może podjąć uchwałę o przywróceniu członka do udziału w pracach Rady.

§ 39

Do zakresu działania Rady należą:

- 1) uchwalanie rocznych programów działalności Związku,
- 2) uchwalanie rocznych preliminarzy, przychodów i kosztów
- 3) uchwalanie wysokości składek na wykonywanie zadań Związku oraz trybu i terminów ich wnoszenia,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań Związku,
- 5) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań finansowych Związku,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie nabywania nieruchomości,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Związku do organizacji krajowych i zagranicznych oraz występowania z nich,
- 8) wybór delegatów na zjazdy wojewódzkie przed Kongresem Spółdzielczości oraz wybór przedstawicieli do organizacji, do których Związek przystąpił,
- 9) zatwierdzanie podziału nadwyżki przychodów nad kosztami oraz sposobu pokrywania strat,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia spółdzielni ze Związku,
- 11) uchwalanie zasad tworzenia funduszy fakultatywnych oraz ich gospodarowania,
- 12) zatwierdzenie struktury organizacyjnej Związku,
- 13) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 14) wybór i odwoływanie członków Zarządu,
- 15) ustalenie wysokości wynagrodzenia członkom Zarządu,
- 16) rozpatrywanie wniosków Komisji Rady oraz informacji o ich działalności,

- 17) uchwalanie regulaminów: regulamin organizacyjny, regulamin Rady, regulamin Zarządu, regulamin wynagradzania członków Zarządu, regulamin podziału członków Związku na okręgi wyborcze w celu wyboru kandydatów na kandydatów do Rady Związku, regulamin zasad tworzenia i funkcjonowania sejmików
- 18) kontrola realizacji wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Związku,

§ 40

1. Rada może żądać od Zarządu sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Związku.
2. Rada składa sprawozdanie ze swej działalności Zjazdowi Delegatów.

§ 41

1. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Zjazdu Delegatów jego Zastępca lub inna wskazana osoba w celu ukonstytuowania się Rady w okresie dwóch tygodni po Zjeździe Delegatów.
2. Posiedzenie Rady zwołuje jej przewodniczący lub, w razie jego nieobecności, zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na półrocze, w miejscu i czasie określonym przez Prezydium.
3. Posiedzenie Rady powinno być zwołane na wniosek 1/3 liczby jej członków lub na wniosek Zarządu w terminie trzech tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Uchwały Rady podejmowane są zwykłą większością głosów członków Rady obecnych na posiedzeniu w głosowaniu jawnym, z zastrzeżeniem postanowień § 46 ust. 3-5.

§ 42

1. Rada wybiera ze swego grona Prezydium, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady.

§ 43

Rada powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz w zależności od potrzeb inne stałe lub czasowe komisje, określając ich skład, cele i zadania.

§ 44

Wewnętrzną strukturę Rady, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony przez Radę.

3. Zarząd

§ 45

Zarząd kieruje działalnością Związku oraz reprezentuje Związek na zewnątrz.

§ 46

1. Zarząd składa się z 2 do 5 członków, w tym Prezesa i jednego lub dwóch zastępców.
2. Członkiem Zarządu może zostać osoba, która spełnia następujące warunki:
 - 1) posiada wykształcenie wyższe lub średnie z odpowiednimi kwalifikacjami,
 - 2) posiada staż pracy w zarządzaniu organizacjami spółdzielczymi,
3. Prezesa wybiera Rada w głosowaniu tajnym większością głosów.
4. Zastępców Prezesa i Członków wybiera Rada na wniosek Prezesa, w głosowaniu tajnym większością głosów.
5. Rada może odwołać członka Zarządu w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.
6. Odwołanie członków Zarządu może nastąpić także w drodze uchwały Zjazdu Delegatów w przypadku nie udzielenia absolutorium większością 2/3 głosów.
7. Podział czynności pomiędzy członków Zarządu, tryb prac i inne sprawy organizacyjne Zarządu określa regulamin uchwalony przez Radę.

§ 47

1. Do kompetencji Zarządu należy zarządzanie majątkiem Związku oraz podejmowanie wszelkich decyzji organizacyjno-prawnych we wszystkich sprawach związanych z działalnością Związku, nie zastrzeżonych w Ustawie oraz w Statucie innym organom Związku.
2. W szczególności do zakresu działania Zarządu należy:
 - 1) realizowanie uchwalonych przez Zjazd Delegatów długoletnich kierunków działalności Związku,
 - 2) podejmowanie decyzji majątkowych i finansowych w ramach rocznego preliminarza przychodów i kosztów Związku,
 - 3) organizacja zadań statutowych Związku,

- 4) sporządzanie rocznych sprawozdań z działalności statutowej Związku, sprawozdania z realizacji preliminarza, przychodów i kosztów, sprawozdania finansowego,
- 5) zapewnienie organizacyjno–technicznych warunków działania Rady, i komisji Rady,
- 6) zwoływanie i organizowanie Zjazdu Delegatów,
- 7) występowanie w imieniu Związku wobec władz instytucji oraz innych osób prawnych i fizycznych,
- 8) zaciąganie zobowiązań majątkowych w granicach określonych uchwałami Rady,
- 9) wykonywanie innych zadań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Statutu oraz uchwał Zjazdu Delegatów i Rady,
- 10) prowadzenie polityki kadrowej w ramach uchwalonej struktury organizacyjnej. Kierownikiem bieżącej działalności jest Prezes Zarządu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjmowania spółdzielni i organizacji do Związku,
- 12) opracowanie i wdrożenie Instrukcji ws zasad przeprowadzania lustracji,
- 13) koordynowanie spraw organizacyjno–finansowych sejmików.

§ 48

Oświadczenia woli za Związek składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.

§ 49

Członkowie Zarządu biorą udział w Zjeździe Delegatów, posiedzeniach Rady oraz komisji Rady i przedstawiają tym organom wymagane sprawozdania, wyjaśnienia i dokumenty.

4. Sejmiki

§ 50

1. W okresie pomiędzy Zjazdami Delegatów, działalność Związku nakierowana jest na współpracę z członkami Związku zorganizowanymi w terytorialnych sejmikach.
2. Zasięg terytorialny Sejmików powinien obejmować miasto (miasta) lub powiat (powiaty).
3. Zakres terytorialny sejmików oraz ich skład ilościowy uwzględniający siedzibę i wspólnotę interesów zrzeszonych spółdzielni określa Rada

z zachowaniem zasady, że ilość członków sejmiku nie powinna być mniejsza niż 5.

4. Zarząd zrzeszonej spółdzielni i organizacji przynależnej terytorialnie do danego sejmiku ustanawia pełnomocnika do działania w Sejmiku.
5. Zasady tworzenia i organizacji Sejmików, tryb obradowania, sposób wyrażania opinii i wniosków, określa regulamin uchwalony przez Radę Związku.

§ 51

1. Do zadań Sejmiku należy:

- 1) reprezentowanie interesów zrzeszonych członków wobec organów samorządu terytorialnego i administracji państwowej na szczeblu wojewódzkim, gminnym lub powiatowym
 - 2) zapoznawanie się z działalnością Rady i Zarządu Związku
 - 3) wyrażanie opinii i zgłaszanie wniosków we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład sejmiku
 - 4) wyrażanie opinii co do projektów aktów prawnych dotyczących spółdzielczości
 - 5) zgłaszanie wniosków w zakresie tematyki szkoleń.
2. Wypracowane przez Sejmiki terytorialne stanowiska, opinie, wnioski w sprawach wspólnych członków Sejmiku, stanowią podstawę do wystąpień organów Związku do jednostek samorządu terytorialnego, administracji państwowej i pozostałych podmiotów, w tym jednostek komunalnych.

§ 52

1. Pierwsze posiedzenie Sejmiku zwołuje Przewodniczący Rady Związku lub inny członek Prezydium Rady Związku upoważniony przez Przewodniczącego Rady Związku, nie później niż w terminie 90 dni od Zjazdu Delegatów.
2. Posiedzenia Sejmiku zwołuje Przewodniczący Sejmiku, a w razie jego nieobecności zastępca, przynajmniej raz na pół roku lub w miarę potrzeb częścięj.
3. Na pierwszym posiedzeniu Sejmiku dokonuje się wyboru Przewodniczącego i jego Zastępcy. W sejmikach liczących pięciu członków, dopuszcza się wybór jedynie Przewodniczącego.
4. Przewodniczący Sejmiku lub jego Zastępca organizuje i kieruje pracą Sejmiku oraz współpracuje w tym zakresie z organami Związku.

5. Opinie i wnioski zgłoszone na posiedzeniu Sejmiku, powinny być przyjmowane zwykłą większością głosów, obecnych członków na posiedzeniu.
6. Kadencja Sejmiku wynosi 3 lata i trwa od pierwszego posiedzenia Sejmiku– do 90 dni po Zejeździe Delegatów w trzecim roku jego funkcjonowania.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY WSPÓLNE DLA RADY I ZARZĄDU

§ 53

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady i Zarządu. W razie konieczności Rada może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu.
2. Członkowie Zarządu i Rady nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Rady i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Związku, a w szczególności uczestniczyć, jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Związku. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę zawieszenia lub odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. Naruszenie przez członka Rady lub Zarządu zakazu konkurencji, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, stanowi podstawę odpowiedzialności odszkodowawczej w razie powstania szkody w majątku Związku.

ROZDZIAŁ VI LUSTRACJA

§ 54

1. Związek przeprowadza lustrację na wniosek zarządu spółdzielni a także na żądanie walnego zgromadzenia, rady, 1/5 członków–spółdzielni, Ministra właściwego ds. mieszkalnictwa.
2. Lustrację spółdzielni Związek przeprowadza w trybie określonym w ustawie, Instrukcji o lustracji organizacji spółdzielczych Krajowej Rady Spółdzielczej oraz Instrukcji w/s zasad i trybu przeprowadzania lustracji w zrzeszonych spółdzielniach i w spółdzielniach niezrzeszonych zlecających przeprowadzenie lustracji przeprowadzania lustracji uchwalonej przez Zarząd Związku
3. Na wniosek zainteresowanej spółdzielni lustracja może być przeprowadzona w każdym czasie.

§ 55

1. Celem lustracji jest sprawdzanie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień Statutu oraz badanie celowości, legalności, rzetelności i gospodarności działania.
2. Lustracja może obejmować całość lub część działalności spółdzielni albo tylko określonych zagadnień.

§ 56

1. Lustrację przeprowadza lustrator lub zespół pod kierownictwem lustratora wyznaczonego przez Zarząd.
2. W przypadku lustracji przeprowadzanej przez zespół Zarząd ustala lustratora-koordynatora zespołu, który określa podział zadań między członkami zespołu oraz kieruje przebiegiem lustracji.
3. Obowiązki lustratora może pełnić osoba, która posiada aktualne uprawnienia lustracyjne wydane przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz która:
 - 1) zgłosiła chęć współpracy ze Związkiem
 - 2) spełnia wymagania wynikające z Ustawy i innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) spełnia wymogi określone w instrukcjach, o których mowa § 54 ust. 2

ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 57

Uchwały organów Związku dotyczące praw i obowiązków członków Związku podawane są do wiadomości zrzeszonym spółdzielniom i organizacjom w formie pisemnej, w terminie 30 dni po ich podjęciu oraz poprzez wyłożenie w siedzibie Związku.

§ 58

1. Działalność Związku podlega lustracji, którą przeprowadza Krajowa Rada Spółdzielcza.
2. Związek obowiązany jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie likwidacji corocznie, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jego działania.

§ 59

Likwidacja Związku następuje na zasadach określonych Ustawą.

§ 60

1. Uchwalenie nowego Statutu Związku lub zmiana Statutu Związku wymaga uchwały Zjazdu Delegatów podjętej większością 2/3 głosów delegatów biorących udział w głosowaniu.
2. Statut i jego zmiany obowiązują od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 61

Po uchwaleniu przez Zjazd Delegatów Statutu oraz zarejestrowaniu w Krajowym Rejestrze Sądowym członkowie dotychczasowej Rady zachowują swoje prawa nabyte do końca kadencji.

§ 62

Niniejszy Statut został uchwalony przez IX Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie w dniu 18.04.2018 r. Uchwałą Nr 12/2018 Uchyła się jednocześnie dotychczasowy statut uchwalony w dniu 17.10.2003 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniach: 23.10.2008r, 20.04.2012 r.

*Sekretarz Zjazdu
Delegatów*

Stanisława Barska

*Przewodniczący Zjazdu
Delegatów*

Stanisław Sierant

Tekst jednolity Statutu zarejestrowany został w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie Wydział XII Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29. czerwca 2018 r. Sygn. KR.XII NS-REJ.KRS/010599/18/035.

