

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie wzorem lat ubiegłych serdecznie zaprasza na szkolenie kierowane do

ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI, ADMINISTRATORÓW, CZŁONKÓW ZARZĄDÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH, GŁÓWNYCH KSIĘGOWYCH, KIEROWNIKÓW ADMINISTRACJI

Szkolenie to jest kontynuacją kursu dla zarządców nieruchomości podnoszącym kwalifikacje osób zarządzających i administrujących zasobami mieszkaniowymi.

Spotkanie to będzie miało na celu omówienie nowelizacji przepisów, rozstrzyganie problemów z praktyki uczestników, wspólną wymianę doświadczeń z udziałem firm świadczących profesjonalne usługi w zakresie zarządzania i administrowania zasobami mieszkaniowymi.

Tematyka będzie obejmować zagadnienia:

1. Spółdzielnia mieszkaniowa i jej statut.
 - charakter prawny;
 - konsekwencje rejestracji bądź jej braku;
 - sprzeczności pomiędzy regulacjami statutu a innymi aktami wewnętrznymi;
 - zasady interpretacji regulacji wewnętrznych, zakres swobody regulacji,
 - zasady związania członków norami statutowymi i regulaminowymi,
 - zakres zmian w obowiązujących regulaminach,
2. Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni:
 - Zasady zwoływania i obradowania;
 - obliczanie terminów przy zwoływaniu walnego,
 - obliczanie głosów na walnym zgromadzeniu
 - błędy w zwołaniu – konsekwencje dla ważności podjętych uchwał
 - najczęstsze przyczyny skutecznego zaskarżania uchwał
3. Rada Nadzorcza w strukturze organów samorządowych:
 - Zakres działania i kompetencje;
 - Regulaminy a delegacja statutowa;
 - Funkcje kontrolno-nadzorcze, normatywne i zarządcze,
 - Zakres kompetencji rady w stosunku do kompetencji zarządu,
 - Odpowiedzialność karna i cywilna
 - Kwestionowanie uchwał rady w postępowaniu sądowym i wewnątrzspółdzielczym,
4. Spółdzielnia a wspólnoty mieszkaniowe powstające w trybie art. 24[1] i 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z uwzględnieniem zasad rozliczeń.
 - zarząd powierzony spółdzielni – zakres
 - czynności zwykłego zarządu
 - czynności przekraczające zwykły zarząd
 - dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, wątpliwości po uchwałach NSA

- powstanie wspólnoty mieszkaniowej,
 - zebranie właścicieli, sposób zwołania, termin, treść i forma uchwały,
 - zakres stosowania przepisów ustawy o własności lokali, pełnomocnictwa,
 - kwestionowanie uchwały na drodze sądowej przez spółdzielnię, skutki uchybień formalnych,
 - wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa, powrót do reżimu spółdzielczego,
 - wspólnota mieszkaniowa w nowych inwestycjach,
 - zmiana zarządcy,
 - prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia
 - zarząd umowny,
 - prawa spółdzielni jako właściciela lokali niewyodrębnionych,
 - rozliczenie nieruchomości i funduszu remontowego ze spółdzielnią na datę powstania wspólnoty mieszkaniowej,
 - wspólnota a członkostwo w spółdzielni,
 - zobowiązania, w tym kredytowe, a powstawanie wspólnot mieszkaniowych
 - rozliczenia z tytułu wydatków spółdzielni związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania,
5. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej
- członkostwo z mocy prawa, charakter prawny po zmianach ustawy,
 - chwila powstania członkostwa – różnice z uwzględnieniem przysługującego tytułu prawnego do lokalu, małżonkowie,
 - ustanie członkostwa z mocy prawa,
 - wypowiedzenie członkostwa,
 - rejestr członków – zasady prowadzenia, regulamin,
 - dostęp członków do dokumentów a RODO,
6. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- umowa; treść prawa,
 - umowa o budowę lokalu,
 - wygaśnięcie prawa,
 - przesłanki nabycia własności lokalu, ograniczenia statutowe,
 - skutki rozvodu, śmierć małżonka,
 - roszczenia osób bliskich, zasady rozliczeń,
 - roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
7. Aktualne orzecznictwo.

Przewidujemy konsultacje i dyskusje panelowe, pozwalające na wyjaśnianie nurtujących Państwa pytań z zakresu zarządzania nieruchomościami.

Zachęcamy do wzięcia udziału w tym ważnym, dla przedstawicieli zawodów rynku nieruchomości, spotkaniu, które będzie okazją do wymiany doświadczeń i poszerzenia wiedzy o najnowszych trendach w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz dalszej integracji zarządców.

Zachęcając do udziału w szkoleniu będzie może skorzystać również z różnych form wypoczynku.

Kurs odbędzie się w dniach 24 - 26.09.2018 r. w Hotelu „ACTIVA”, Złockie 78, 33-370 Muszyna. Rozpoczęcie szkolenia 24.09.2018 o godz. 12.00, zakończenie 26.09.2018 po śniadaniu.

Uczestnicy otrzymają zaświadczenie potwierdzające udział w szkoleniu.

Odpłatność za kurs wynosi 890,00 zł + VAT.

Chętnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń do biura MZRSM w terminie do 14.09.2018 r. na adres e-mail: kontakt@mzrsm.pl lub faxem 14/626-09-90. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc w ośrodku o uczestnictwie będzie decydować kolejność zgłoszeń.

Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*