

Prezes Zarządu,
Główny Księgowy,
Pracownicy działów organizacyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych zaprasza na szkolenie pt.:

Zmiany w zakresie przygotowania i organizacji Walnego Zgromadzenia 2018

Uczestnicy szkolenia otrzymują w materiałach:

- wzorcowe zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu
- wzór pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w Walnym Zgromadzeniu
- projekty uchwał na Walne Zgromadzenie uwzględniające zmiany prawne
- najnowsze orzecznictwo dotyczące Walnego Zgromadzenia,

Szkolenie odbędzie się:

- w dniu 27.03.2018 r. w Rzeszowie w Sali Konferencyjnej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Graniczna 6, o godz. 10⁰⁰, Przewidywany czas zakończenia szkolenia o godz. 15⁰⁰
- w dniu 28.03.2018 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰ Przewidywany czas zakończenia szkolenia o godz. 15⁰⁰

Program szkolenia:

1. Walne Zgromadzenie a Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze
2. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia po zmianie prawa
3. Udział pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z nowymi przepisami
4. Zasady odczytania listy pełnomocnictw
5. Jak poprawnie opracować sprawozdanie Zarządu z działalności?
6. Przyjęcie, ocena a zatwierdzenie sprawozdania z działalności.
7. Konsekwencje przygotowania nieprawidłowego sprawozdania
8. Czy w spółdzielni mieszkaniowej może obowiązywać regulamin Walnego Zgromadzenia?
9. Najczęstsze błędy na Walnym Zgromadzeniu
10. Wymogi i zasady zawiadomienia członków spółdzielni
11. Elementy porządku obrad po zmianie prawa
12. Nowe zasady wykładania materiałów
13. Udział członka spółdzielni, pełnomocnika, eksperta i pomocy prawnej – możliwości ograniczenia uczestnictwa

14. Czy zgodny z Konstytucją jest zakaz bycia pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu członka Zarządu i pracownika spółdzielni?
15. Podział obowiązków na Walnym Zgromadzeniu
16. Rodzaje uchwał podejmowanych na Walnym Zgromadzeniu
17. Czy wszystkie zgłaszane przez członków projekty uchwał i żądania powinny być uwzględnione przez Zarząd?
18. Jak wprowadzić do porządku obrad poprawki do uchwał?
19. Czy należy brać pod uwagę głosy wstrzymujące na Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej?
20. Jak rozumieć poddanie uchwały pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia?
21. Czy Walne Zgromadzenie Spółdzielni może zdecydować o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej na fundusz remontowy po zmianie prawa?
22. Jakie uchwały powinny być podjęte w zakresie przeprowadzonej lustracji?
23. Problemy z przyjęciem uchwały w sprawie absolutorium dla Zarządu
24. Kontrowersje dotyczące uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań
25. Jaki jest skutek nie podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań
26. Wybory do Rady Nadzorczej a porządek obrad i wyłożenie projektu uchwały – nowe orzeczenia i rozbieżności
27. Procedury wyboru członków Rady Nadzorczej
28. Wymogi kandydatów do Rady Nadzorczej
29. Stwierdzenie nieważności Walnego Zgromadzenia a stwierdzenie nieważności lub uchylenie uchwały

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 310 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 20.03.2018r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś