

Prezes Zarządu,
Główny Księgowy,
Pracownicy działów technicznych i administracyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych zaprasza na szkolenie pt.:

Problemy zarządzania nieruchomościami w spółdzielni mieszkaniowej, fundusz remontowy, wspólnoty po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze

Sejm 20 lipca 2017 r. zmienił ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze. Nowe przepisy znacząco zmieniają działanie w zakresie gospodarki finansowej oraz czynności zwykłego zarządu i przekraczających zakres zwykłego zarządu w spółdzielni mieszkaniowej. Na szkoleniu zostaną porównane stare i nowe przepisy w połączeniu z regulacjami nie zmienionymi. Szkolenie jest przygotowane specjalnie dla członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników ds.: samorządowo-organizacyjnych, eksploatacyjno-technicznych i księgowości.

Szkolenie uwzględnia:

- ostatnie zmiany prawa
- wytyczne ministerstwa
- najnowsze orzecznictwo.

W materiałach dokumenty dostosowane do nowego stanu prawnego:

Wzorcowy regulamin funduszu remontowego w 2 wersjach

Wzory odpowiedzi na roszczenia właścicieli i członków w zakresie tematyki szkolenia

Wzory uchwał właścicieli lokali w zakresie powstania i organizacji wspólnoty

Wzory uchwał w zakresie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu w spółdzielni mieszkaniowej

Szkolenie odbędzie się:

w dniu 22.02.2018 r. w Rzeszowie w Sali Konferencyjnej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Graniczna 6, o godz. 10⁰⁰, Przewidywany czas zakończenia szkolenia o godz. 15⁰⁰

Program szkolenia:

1. Analiza ministerstwa a zarządzanie nieruchomościami w spółdzielniach mieszkaniowych
2. Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie ogólnospółdzielcze
3. Zarządzanie nieruchomościami w których nie został „wyodrębniony” żaden lokal
4. Zarządzanie nieruchomościami w których „wyodrębniony” został co najmniej jeden lokal
5. Jakie czynności powinna wykonać spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie działania wspólnot mieszkaniowych po wejściu w życie ustawy z 20. lipca 2017r. żeby nie skomplikować funkcjonowania
6. Etapy działania w przypadku powstania wspólnoty w spółdzielni mieszkaniowej (wspólnoty krok po kroku)

7. Nowe zasady gospodarki finansowej i remontowej
8. Zasady rozliczania i ewidencji funduszu remontowego
9. Kiedy zwracamy środki pieniężne z funduszu remontowego?
10. Opracowanie regulaminu funduszu remontowego – wzór w materiałach
11. Różne tryby powstawania wspólnot – wzory uchwał w materiałach
12. Wspólnota mieszkaniowa w zasobie spółdzielni, przesłanki powstania, zasady głosowania, wymagana większość
13. Obowiązki organów spółdzielni w zakresie powstawania wspólnot – wzory uchwał w materiałach
14. Zmiana kompetencji Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia w zakresie podejmowania decyzji w nieruchomości w której wyodrębnione zostały lokale
15. Zarząd nieruchomością wspólną, nowe regulacje w zakresie podejmowania decyzji
16. Jakie czynności spółdzielnia mieszkaniowa może podejmować samodzielnie?
17. Do jakich czynności wymagane są uchwały właścicieli lokali? – wzory uchwał w materiałach
18. Rozliczenie z właścicielami funduszu remontowego (wzory odpowiedzi):
 - w przypadku utraty członkostwa
 - w przypadku zbycia lokalu
 - w przypadku powstania wspólnoty
19. Dochodzenie przez spółdzielnię roszczeń z tytułu korzystania z mienia wspólnego przez właścicieli z wydzielonych wspólnot
 - podpisanie umowy
 - brak umowy
 - etap przedsądowy
 - obrona przed sądem
20. Powstanie wspólnoty a podział majątku spółdzielni
21. Stosowanie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po wyodrębnieniu wszystkich lokali
22. Omówienie przepisów ustawy o własności lokali, które mają zastosowanie do spółdzielni mieszkaniowych (ostatnie zmiany i orzecznictwo):
 - prawa i obowiązki właścicieli
 - decyzje podejmowane przez zarząd oraz przez właścicieli w drodze uchwały
 - podejmowanie przez właścicieli decyzji
 - zebranie właścicieli – zasady zwoływania i obradowania
 - zbieranie głosów w trybie obiegowym i mieszanym
 - zaskarżanie uchwał

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór — radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczypospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 310 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 16.02.2018r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś