

L.Dz. SZK/15/2018

Tarnów, dnia 04.01.2018

Prezes Zarządu,
Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt:

**ZEBRANIE WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ 2018
PO ZMIANIE USTAWY O WŁASOŚCI LOKALI
ZARZĄDZANIE WSPÓLNOTAMI PRZEZ SPÓŁDZIELNIE
MIESZKANIOWE**

Szkolenie:

- pozwoli przygotować zebranie ogółu właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej po zmianie ustawy o własności lokali
- wskaże jak opracować niezbędne dokumenty zgodnie z nowymi zasadami
- w materiałach wzór zawiadomienia, projektów uchwał, listy obecności, karty do głosowania
- wyjaśni jak przygotować głosowanie nad uchwałami żeby nie zostały zaskarżone
- wskaże jak prowadzić zebranie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- szkolenie ma charakter warsztatów, na których uczestnicy biorą czynny udział
- powstawanie wspólnot w spółdzielniach mieszkaniowych
- przejmowanie do zarządzania wspólnot przez spółdzielnie mieszkaniowe
- czynności konieczne w przypadku rozpoczęcia zarządzania nieruchomością

Szkolenie odbędzie się:

w dniu 24.01.2018 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰, Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 15⁰⁰

Program szkolenia:

1. Zawiadomienie o zebraniu ogółu właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej po nowelizacji ustawy o własności lokali
2. Rozpoczęcie zebrania – listy obecności, karty do głosowania, protokół po zmianie przepisów
3. Udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Wspólnoty za rok 2017 r.
4. Przyjęcie rozliczenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną za rok 2017 – podjęcie uchwały uwzględniającej obowiązujące przepisy.

5. Przedstawienie i przyjęcie projektu planu gospodarczego i planu remontów na rok 2018 – podjęcie uchwały.
6. Ustalenie zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną na rok 2018 – podjęcie uchwały na podstawie nowych przepisów.
7. Przyjęcie rozliczenia funduszu remontowego za rok 2017.– podjęcie uchwały.
8. Ustalenie zaliczki na fundusz remontowy na rok 2018 – podjęcie uchwały.
9. Inne uchwały we wspólnocie a zmiana przepisów.
10. Nadzór właścicielski a nowelizacja ustawy o własności lokali.
11. Zaskarżanie uchwał a nowelizacja ustawy o własności lokali.
12. Konsekwencje zmian w stosunku do spraw organizacyjnych we wspólnotach mieszkaniowych i w spółdzielniach mieszkaniowych.
13. Zasady wyodrębniania się wspólnot w spółdzielniach mieszkaniowych
14. Obowiązki spółdzielni mieszkaniowych jako zarządców nieruchomości
15. Przejmowanie do zarządzania wspólnot mieszkaniowych z zewnątrz
16. Czynności konieczne do podjęcia przez wspólnoty mieszkaniowe po nowelizacji ustawy o własności lokali
17. Odpowiedzialność za wnoszenie opłat do wspólnoty
18. Prowadzenie windykacji po nowelizacji ustawy o własności lokali.
19. Podsumowanie szkolenia.

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 17.01.2018r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś