

**Pani/Pan
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
- wg rozdzielnika**

Koniec roku kalendarzowego obliguje Głównych Księgowych do podjęcia czynności związanych z zamknięciem ksiąg rachunkowych na dzień 31.12.2017 r. stosownie do przepisów znowelizowanej ustawy o rachunkowości i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Aby ułatwić wykonanie wszystkich tych czynności w zgodzie z wieloma przepisami i interpretacjami, Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, niniejszym zaprasza do udziału w szkoleniu przeznaczonym dla Głównych Księgowych oraz pracowników służb księgowo – finansowych spółdzielni mieszkaniowych:

BILANS W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 2017

Przygotowanie do zamknięć rocznych 2017

Szkolenie to odbędzie się w dniach **14-15.12.2017 r.** – w Tarnowie w Hotelu „TARNOVIA” ul. Kościuszki 10.

Rozpoczęcie szkolenia – o godz. 10⁰⁰ w dniu 14.12.2017r, zaś przewidywane zakończenie około godz. 14⁰⁰ w drugim dniu szkolenia.

Szczegółowy program szkolenia obejmuje następującą tematykę :

I dzień Zasady gospodarki finansowej po nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

1. Zasady waloryzacji wkładu mieszkaniowego według wartości rynkowej lokalu na podstawie art.11 ust.2⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
2. Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego po nowelizacji
3. Nowe zasady zarządzania nieruchomością wspólną w spółdzielni,
 - a) Podejmowanie uchwał dot. zakresu przekraczającym zwykły zarząd
 - b) Plan i kalkulacja
4. Konsekwencje braku solidarnej odpowiedzialności w podatku od nieruchomości -
 - a) Obowiązek korekty deklaracji
 - b) Zasady opodatkowania nieruchomości wspólnej

II dzień Bilans 2017

5. Zmiany systemu podatkowego 2017/2018 i obowiązek wprowadzenia „kontroli biznesowej”
 - a) Klauzula przeciw unikaniu opodatkowania (do Ordynacji podatkowej)
 - b) nadużycia prawa (do art. 5 ust. 4 i 5 ustawy VAT)
 - c) E-faktury
 - d) wiarygodna ścieżka audytu i kontrola biznesowa
6. Sprawozdanie finansowe dostosowane do wymogów Komitetu Krajowych Standardów Rachunkowości
 - a) Wzór wprowadzenia do informacji dodatkowej
 - b) Nowy wzór bilansu i rachunku wynikówPodział wyniku
7. Wpływ KRS nr 11 Środki trwałe” na ewidencję w spółdzielni
8. Ewidencja i opodatkowanie „Białych certyfikatów”
9. Polityka rachunkowości dotycząca środków UE,
10. Przegląd najnowszego orzecznictwa i interpretacji podatkowych
11. Dyskusja i odpowiedzi na pytania

Zajęcia poprowadzi Pani Helena Pospieszyńska – licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości i spółdzielców mieszkaniowych, doświadczony wykładowca, autorka publikacji w stałych działach dotyczących gospodarki finansowej w wydawnictwach: „Tęcza” – Vademecum księgowego-wydawanym przez Krajową Radę Spółdzielczą; „Domy Spółdzielcze” – Finanse; współpracuje z wydawnictwem C.H.Beck w redagowaniu odpowiedzi na pytania w „Teczce zarządcy”, w przeszłości współpracowała w wydawnictwie Wolter Kluwers- Vademecum Głównego Księgowego. Doświadczenia w doskonaleniu zarządzania spółdzielnią mieszkaniową, energetyka ciepłą, w firmie audytorskiej, w doradztwie i od 20 lat w prowadzeniu autorskich szkoleń dla organów i pracowników spółdzielni, banku BGK, zarządców nieruchomości.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **600,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- **630,00 zł od osoby + VAT** – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

i należy ją zapłacić najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem szkolenia na konto bankowe Związku.

W cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniony nocleg oraz pełne wyżywienie.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 06.12.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś