

L.Dz. DS/752/2017

Tarnów, dnia 21.09.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Zmiany prawne dotyczące działalności technicznej oraz eksploatacyjnej w spółdzielniach mieszkaniowych po nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20 lipca 2017 r.Szkolenie odbędzie się:

w dniu 26.10.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)

Program szkolenia:

1. Nowe zasady dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20 lipca 2017 r.
2. Do jakich czynności w działalności technicznej i eksploatacyjnej muszą wyrazić zgodę właściciele lokali po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20 lipca 2017 r.
3. Fundusz remontowy i plan remontów po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20 lipca 2017 r.
4. Zmiany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki
5. Problemy ze składaniem i odpowiedzialnością za deklaracje gospodarowania odpadami komunalnymi
6. Odpowiedzialność Spółdzielni za odpady niekomunalne
7. Zmiany dotyczące odpowiedzialności i obowiązków spółdzielni w zakresie nowych przepisów dotyczących abonamentu rtv
8. Zmiany w zakresie miru domowego i osób przebywających w lokalach
9. Zmiany w ustawie o Ochronie Przyrody obowiązujące od 17.06.2017r. dotyczące spółdzielni mieszkaniowych:
 - Problemy interpretacyjne pojęć: tereny zieleni , drzewo, krzew, złom, wywrot, żywotność drzewa, zadrzewienie
 - Do jakich czynności jest uprawniony Zarząd Spółdzielni i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie usuwania drzew i krzewów?
 - Uprawnienia osób którym przysługują prawa do lokali w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej w zakresie usuwania drzew i krzewów – rozróżnienie wg rodzajów praw do lokali i nieruchomości na których posadowione są budynki wielolokalowe oraz stanowiących mienie ogólnospółdzielcze
 - Odpowiedzialność firmy świadczącej usługi konserwacji zieleni
 - Pomniki przyrody
 - Nowy obowiązek zawiadomienia o możliwości złożenia zastrzeżeń – problemy praktyczne
 - Zmienione zasady i obostrzenia zabiegów pielęgnacyjnych
 - Drzewa i krzewy zwolnione z uzyskania zezwolenia na usunięcie

- Zwolnienia z obowiązku otrzymania zezwolenia na usunięcie drzewa i krzewu
 - Organy właściwe do wydawania decyzji w zakresie usuwania zieleni
 - Wniosek o wydanie zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów – wskazówki wypełnienia
 - Postępowanie administracyjne w sprawie wydawania zezwoleń usunięcia drzew i krzewów – oględziny, dowody, decyzja administracyjna i odwołanie
 - Nowa procedura zgłoszenia usunięcia drzewa lub krzewu do organu właściwego
 - Zasady wykonania inwentaryzacji i spisania protokołu przez organ
 - Sprzeciw organu w formie decyzji administracyjnej
 - Postanowienie organu zobowiązujące do uzupełnienia zgłoszenia
 - Wydanie przez organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
 - Kiedy, po wydaniu zezwolenia można usunąć drzewo lub krzew?
 - Nasadzenia i przesadzenia
 - Uprawnienia właściciela nieruchomości do otrzymania odszkodowań za drzewa i krzewy usunięte w związku z zagrożeniem dla urządzeń przesyłowych – zasady i problemy praktyczne
 - Opłaty za usunięcie drzewa i krzewu – rodzaje, zasady wnoszenia, możliwość odroczenia, rozłożenia na raty - wskazówki.
 - Zwolnienia z obowiązku wniesienia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu
 - Obowiązek ponoszenia opłat za usuwanie zieleni
 - Usuwanie drzew i krzewów na terenach zabytków - uwzględnienie różnych rodzajów zabytków, kompetencje konserwatora
 - Usuwanie drzew i krzewów na obszarze chronionym – przepisy szczególne, uzgodnienia,
 - Drzewa wyrwane i złamane – nowe obowiązki w tym zakresie
 - Kary pieniężne za usunięcie bez zezwolenia, niewłaściwą pielęgnację, zniszczenie drzew i krzewów
 - Kontrola organów
 - Stosowanie środków chemicznych na drogach publicznych oraz ulicach i placach a zieleni
10. Prowadzenie prac i robót a zabezpieczenie budynku – problemy prawne.
11. Podsumowanie szkolenia, dyskusja, indywidualne konsultacje prawne.

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 13.10.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś