

L.Dz. DS/751/2017

Tarnów, dnia 21.09.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**PROBLEMY PRAWNE PRZYJMOWANIA PLANÓW
GOSPODARCZYCH I NALICZANIA OPŁAT
W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH PO ZMIANIE USTAWY
O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 24.10.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA
BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)**

Program szkolenia:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dziennik Ustaw z dnia 25.08.2017r. pozycja 1596) a plan gospodarczy i opłaty
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Statut a opłaty w spółdzielniach mieszkaniowych
3. Plan gospodarczy a opłaty w spółdzielni mieszkaniowej
4. Opłaty zależne i niezależne – problemy praktyczne
5. Odpowiedzialność za opłaty – charakter i konsekwencje dla spółdzielni
6. Termin wypowiedzenia opłat
7. Uzasadnienie wypowiedzenia opłat – wymogi formalne, przykłady podważenia przez sądy
8. Formy kwestionowania opłat i obrona spółdzielni
9. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia
10. Udowodnienie zasadności zmiany wysokości opłat – liczne orzecznictwo
11. Opłaty wnoszone przez członków spółdzielni i osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali – zróżnicowanie
12. Eksploatacja – zakres pojęcia
13. Opłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną
14. Opłaty na fundusz remontowy i działalność inwestycyjną
15. Inne opłaty pobierane przez spółdzielnię
 - domofony
 - instalacja RTV
 - ubezpieczenie lokalu
16. Opłaty za lokale użytkowe – charakter, rodzaje – problemy z naliczaniem opłat
17. Problemy naliczania odsetek w spółdzielniach mieszkaniowych – zmiany prawa cywilnego
18. Odpowiedzialność za długi spadkowe – zmiany prawa.

19. Zbycie lokalu a naliczanie opłat
20. Zasady opracowania „regulaminu opłat”
21. Problemy rozliczenia ciepła w spółdzielni mieszkaniowej

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

UCZESTNICY OTRZYMUJĄ W MATERIAŁACH:

- **NAJNOWSZE INTERPRETACJE DOTYCZĄCE OPŁAT W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**
- **NAJWAŻNIEJSZE I AKTUALNE ORZECZNICTWO DOTYCZĄCE OPŁAT W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT** (od osoby)
- **dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 13.10.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Aneta Piękoś