

L.Dz. SZK/719/2017

Tarnów, dnia 13.09.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**PROBLEMY ROZLICZANIA CIEPŁA I WODY ORAZ DOCHODZENIA ROSZCZEŃ –
OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ PO ZMIANIE PRAWA,
NAJNOWSZE ORZECZNICTWO**Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 09.10.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA
BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,**
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)

Program szkolenia:

- 1. Wpływ na rozliczenia ciepła i wody Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dziennik Ustaw z dnia 25.08.2017r. pozycja 1596)**
- Podstawy prawne rozliczeń ciepła, termin wprowadzenia zmian
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej a naliczanie opłat w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej od 1.10.2016 r.
- Zmiana art. 45a Prawa energetycznego od 1.10.2016 r. i konsekwencje dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej a Prawo energetyczne
- Warunki prawne pośrednictwa w dostawie ciepła i wody do lokali właścicieli
- Obowiązki w zakresie rozliczeń
- Zasady rozliczeń ciepła
- Wybór metody rozliczeń
- Monitorowanie zużycia i dostęp do lokalu
- Skutki braku odczytu
- Zasady ustalania odszkodowania
- Problemy opracowywania regulaminu kosztów zakupu dostawy ciepła i ciepłej wody
- Odpowiedzialność za opłaty z tytułu ciepła i wody w spółdzielni mieszkaniowej
- Zasady prawne i finansowe rozliczeń mediów z właścicielami lokali, po zmianie ustawy o własności lokali od 29 sierpnia 2015 roku
- Opłaty za zużycie wody – nowe problemy
- Kształtowanie zaliczek na pokrycie kosztów zużycia mediów w lokalach.
- Zasady rozliczania zaliczek i kosztów zużycia mediów w lokalach na podstawie wskazań wodomierzy, ciepłomierzy oraz podzielników ciepła.

19. Sposób rozliczania różnic wynikających z wyniku rozliczenia lokali oraz łącznych kosztów dostawy mediów do budynku.
20. Zasady rozliczania zaliczek i kosztów zużycia mediów w lokalach nieopomiarowanych (brak licznika, brak dostępu do licznika, licznik uszkodzony, przepływ zwrotny).
21. Okresowa analiza zużycia mediów – dostosowanie norm zużycia mediów w poszczególnych lokalach.
22. Okresowa kontrola sprawności urządzeń pomiarowych, zasady wymiany oraz legalizacji urządzeń pomiarowych.
23. **Rozliczanie ciepła w spółdzielniach mieszkaniowych posiadających własne kotłownie i będących producentem ciepła**
24. **Podatek akcyzowy a węgiel**

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

UCZESTNICY OTRZYMUJĄ W MATERIAŁACH:

- **NAJNOWSZE INTERPRETACJE DOTYCZĄCE OPLAT ZA CIEPŁO I WODĘ W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**
- **NAJWAŻNIEJSZE I AKTUALNE ORZECZNICTWO DOTYCZĄCE OPLAT ZA CIEPŁO I WODĘ W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT** (od osoby)
- **dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Ileżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 02.10.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
Aneta Piękoś*