

L.Dz. SZK/613/2017

Tarnów, dnia 08.08.2017 r.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
wg. rozdz.

Sejm 20 lipca 2017 r. zmienił ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze. Nowe przepisy znacząco zmieniają regulacje dotyczące członkostwa i praw do lokali. Wprowadzono ponad 70 zmian w zakresie członkostwa. Na szkoleniu zostaną porównane stare i nowe przepisy w połączeniu z regulacjami nie zmienionymi. Szkolenie jest przygotowane specjalnie dla członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników ds.: członkowsko-lokalowych, wkładów i udziałów, windykacji i księgowości.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt:

Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielni mieszkaniowej po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze

Problemy wyjaśnione na szkoleniu:

Jak przygotować spółdzielnię do zmian w zakresie spraw członkowsko-lokalowych?

Jak dostosować działanie spółdzielni do zmian ustawy?

Jakie niezbędne czynności podjąć?

Jak interpretować nowe przepisy i nie skomplikować pracy spółdzielni?

Uczestnicy otrzymują wzory dokumentów dotyczące członkostwa opracowane wg. nowych przepisów

Szkolenie odbędzie się:

w dniu 19.09.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰, Przewidywany czas zakończenia szkolenia w godz. 15⁰⁰

Program szkolenia:

1. *Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych a Prawo spółdzielcze w zakresie członkostwa i praw do lokali*
2. *Czy ustawa z 20 lipca 2017r. skutkuje wstecz?*
3. *Jakie czynności powinna wykonać spółdzielnia mieszkaniowa w zakresie członkostwa i praw do lokali po wejściu w życie ustawy – praktyczne wskazówki*
4. *Czy dopuszczalne jest składanie deklaracji członkowskiej po zmianie prawa? – wyjaśnienie problemu*
5. *Czy do nabycia członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej nadal wymagana jest uchwała Zarządu?*
6. *Czy członek spółdzielni mieszkaniowej ma roszczenie o wypłatę wpisowego i udziałów po zmianie ustawy?*
7. *Przedawnienie roszczeń o wypłatę udziałów*

8. *Jakie czynności konieczne są do nabycia ekspektatywy odrębnej własności?*
9. *Członkowie oczekujący a zmiana prawa*
10. *Członkowie spółdzielni którzy zbyli prawo do lokalu a zmiana prawa.*
11. *Członkowie lokali z nieruchomości, którą przestała zarządzać spółdzielnia mieszkaniowa a zmiana prawa*
12. *Nabycie członkostwa*
13. *Prawa i obowiązki członka spółdzielni*
14. *Wystąpienie wykluczenie i wykreślenie ze spółdzielni po zmianie ustawy, wskazanie zasad działania dotyczących spraw w toku*
15. *Skreślenie członka a zmiany*
16. *Rejestr członków na nowych zasadach*
17. *Utrata członkostwa po zmianie prawa*
18. *Uprawnienia członków i właścicieli do funduszu remontowego*
19. *Zmiany uczestnictwa członków na Walnym Zgromadzeniu*
20. *Zmiany dotyczące umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*
21. *Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu*
22. *Likwidacja spółdzielni a prawa do lokali*
23. *Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy*
24. *Ewidencja funduszu remontowego spółdzielni a roszczenia właścicieli lokali będących członkami i nie będących członkami z tytułu funduszu remontowego spółdzielni*
25. *Przeniesienie własności lokali zakładowych oraz kaucje – gruntowna zmiana art.48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*
26. *Członkowie spółdzielni a zmiana Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej*
27. *Skargi członków spółdzielni a uprawnienia Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych*
28. *Przepisy przejściowe i zmiana statutu oraz stosowanie nowych i starych regulacji a członkowie spółdzielni*

Szkolenie poprowadzi:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 08.09.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

Marek Juskiewicz