

Prezes Zarządu
Główny Księgowy
wg. rozdz.

PILNE !! WAŻNE !!

Sejm 20 lipca 2017 r. zmienił ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze. **Zmiany zaczną obowiązywać w terminie 14 dni od podpisania przez Prezydenta.** Nowe przepisy znacząco różnią się od dotychczasowych przepisów i „Projektu Rządowego”.

Wprowadzono ponad 80 zmian.

Zmiany mają charakter bardzo szeroki i komplikują funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt:

**Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o
spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania
cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze**

Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 03.08.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA
BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,**

W każdej spółdzielni mieszkaniowej konieczne są zmiany w zakresie:

- kompetencji organów
- naliczania opłat
- rozliczeń funduszu remontowego
- nabywania i utraty członkostwa
- nabywania i utraty praw do lokali
- powstawania wspólnot mieszkaniowych w zasobach spółdzielni
- stosowania ustawy o własności lokali.

Jak przygotować spółdzielnię do zmian?

Jak dostosować działanie spółdzielni do zmian ustawy?

Jakie niezbędne czynności podjąć?

Jak interpretować nowe przepisy i nie skomplikować pracy spółdzielni?

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Zmiana relacji prawnych między ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych a Prawem spółdzielczym
2. Wystąpienie, wykluczenie i wykreślenia z rejestru członków spółdzielni mieszkaniowej a nowe przepisy
3. Udziały, wpisowe i deklaracja członkowska a ustawa o zmianie
4. Nowe regulacje nabycia członkostwa osób fizycznych i prawnych
 - przypadki powstania członkostwa z mocy prawa i przypadki konieczności złożenia deklaracji członkowskiej
 - chwila powstania członkostwa
 - konsekwencje powstania członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej z mocy prawa
 - członkostwo a prawo do miejsca postojowego
 - członkostwo najemcy
5. Utrata członkostwa osób fizycznych i prawnych po zmianie prawa
 - ustanie członkostwa z mocy prawa
 - odpowiednie stosowanie przepisów o podziale spółdzielni
6. Rewolucyjna zmiana dotycząca rozliczania funduszu remontowego i jej skutki
7. Zmiany i ich konsekwencje w zakresie Walnego Zgromadzenia
 - udział pełnomocnika
 - podejmowanie uchwał
8. Zmiany dotyczące umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
9. Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu
10. Nowe regulacje dotyczące spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
 - ustanawianie spółdzielczych lokatorskich praw w programie mieszkanie plus
 - przekształcenie w odrębną własność
 - rozliczenie w przypadku wygaśnięcia gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu – problemy w stosowaniu
 - skutki rozvodu
 - konsekwencje śmierci małżonka
 - zasadny nabywania przez osoby bliskie
11. Zmiana zasad wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
 - uchwała Rady Nadzorczej o wygaśnięciu a nowelizacja
 - wyrok sądu o wygaśnięciu
 - obowiązki spółdzielni po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
 - rozliczenia
12. Skutki likwidacji spółdzielni a prawa do lokali
13. Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy
14. Ewidencja funduszu remontowego spółdzielni a roszczenia właścicielami lokali z tytułu funduszu remontowego spółdzielni
15. Nowe uprawnienia właścicieli lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych
 - czynności zwykłego zarządu i przekraczające zakres zwykłego zarządu
 - uchwały właścicieli lokali
 - prowadzenie ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej przez spółdzielnię
16. Zmiany dotyczące spółdzielczego lokalu mieszkalnego, przejętego przez spółdzielnię mieszkaniową od przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej – konsekwencje regulacji
17. Kaucje mieszkaniowe a przekształcenie – rozliczenie, waloryzacja wg nowych przepisów
18. Realizacja wniosków najemców lokali zakładowych złożonych przed zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
19. Konsekwencje zmian Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji opłat wnoszonych do spółdzielni mieszkaniowej
20. Zmiany Prawa spółdzielczego w zakresie:
 - lustracji
 - uprawnień Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych

21. Przepisy przejściowe
22. Termin zmiany statutu i jego konsekwencje

Szkolenie poprowadzą:

Pan Dariusz Wociór – radca prawny, wpisany na listę w Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Prowadzi Kancelarię Radcy Prawnego. Zajmuje się obsługą prawną w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Posiada doświadczenie we wszystkich aspektach obsługi prawnej. Prowadzi szkolenia o tematyce prawnej, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii związanych z nieruchomościami i ochroną danych osobowych. Jest autorem licznych publikacji prawnych w Rzeczpospolitej i w Wydawnictwie C.H. Beck. To znany i lubiany wykładowca z bogatym doświadczeniem szkoleniowym.

oraz

Prezes Zarządu MZRSM Pan Marek Juskiewicz

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

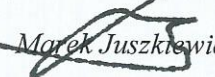
- dla spółdzielni zrzeszonych: **350 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **380 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia wraz z wpłatą w/w kwoty prosimy przekazać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.08.2017r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl


Prezes Zarządu

Marek Juskiewicz