

L.Dz. SZK/166/2017

Tarnów, dnia 22.02.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
wg rozdz.**

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie Kierowników i pracowników działów członkowskich oraz pracowników zajmujących się archiwizacją dokumentów w spółdzielni mieszkaniowej.

**CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ – PRZEPISY,
ORZECZNICTWO, PLANOWANE ZMIANY, ARCHIWIZOWANIE
DOKUMENTÓW**Szkolenie odbędzie się:

**w dniu 31.03.2017 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA
BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰,**
(przewidywany termin zakończenia godz. 15⁰⁰)

Program szkolenia:

1. Uczestnictwo członków w Walnym Zgromadzeniu
 - a) uczestniczenie w obradach Walnego Zgromadzenia członków oczekujących, członków bez prawa do lokalu oraz członków z nieruchomości zarządzanej na podstawie ustawy o własności lokali
 - b) tworzenie list obecności i wydawanie mandatów na Walnym Zgromadzeniu
 - c) ochrona danych osobowych a udział członków w Walnym Zgromadzeniu
 - d) bezpośrednie uczestnictwo
 - e) udział przez pełnomocnika
 - f) udział eksperta i pomocy prawnej
2. Członkowie spółdzielni a członkowie organów:
 - a) udział w wyborach do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów, głosowanie, publikacja wyników
 - b) działanie w Radzie Nadzorczej,
 - c) uprawnienia członka Spółdzielni a uprawnienia członka Rady Nadzorczej
 - d) uprawnienia członka Rady Nadzorczej a uprawnienia Rady Nadzorczej
3. Powstanie stosunku członkostwa.
4. Obligatoryjne zapisy statutu i regulaminów w zakresie członkostwa.
5. Różne podstawy roszczenia o przyjęcie w poczet członków.
6. Ustanie stosunku członkostwa - wykluczenie, wykreślenie, skreślenie, wypowiedzenie oraz nowa podstawa.
7. Członkostwo bez prawa do lokalu - skutki wyroku TK z 5.02.2015r. w orzecznictwie.

8. Najczęstsze błędy w deklaracji członkowskiej, rejestrze członków i uchwałach organów dotyczących członkostwa.
9. Przedmiot i cel działalności spółdzielni mieszkaniowej a ustawowe i statutowe prawa członków.
10. Różne prawa członków i osób nie będących członkami .
11. Zasada równości członków, przykłady naruszenia w uchwałach organów spółdzielni.
12. Prawo do uzyskania informacji na temat działalności spółdzielni członków i osób nie będących członkami, a ustawa o ochronie danych osobowych i inne ograniczenia prawne.
13. Prawo członków i osób nie będących członkami do żądania kalkulacji kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
14. Dochodzenie przez członków praw na drodze sądowej.
15. Zaskarżanie uchwał organów spółdzielni.
16. Tytuły prawne do lokali a członkostwo:
 - a) dziedziczenie wkładu,
 - b) wkład po unieważnieniu małżeństwa, rozwodzie i separacji,
 - c) wkład po śmierci małżonka,
 - d) ustanawianie prawa na rzecz osób bliskich a rozliczenia wkładu,
 - e) wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, opróżnienie lokalu, wydanie lokalu spółdzielni, zasady postępowania z lokalami wolnymi w sensie prawnym,
 - f) wkład budowlany,
 - g) ekspektatywa odrębnej własności,
 - h) umowa o budowę lokalu,
 - i) działalność inwestycyjna spółdzielni,
17. **Archiwizowanie dokumentów w spółdzielni mieszkaniowej**
 - a) **podstawowe przepisy prawne dotyczące zarządzania dokumentacją w spółdzielni mieszkaniowej**
 - b) **instrukcja kancelaryjna w spółdzielni mieszkaniowej**
 - c) **rzeczowy wykaz akt - istota i konstrukcja**
 - d) **instrukcja archiwalna**
 - e) **okresy archiwizowania dokumentacji sm**

Szkolenie poprowadzi Pan Dariusz Wociór – radca prawny, zajmujący się obsługą prawną sm oraz wspólnot, doradca w zakresie ochrony danych osobowych. Od wielu lat zajmuje się prawem spółdzielczym oraz budowlanym na etapie inwestycyjnym i zarządzania nieruchomościami. Publikuje w Rzeczpospolitej i Wydawnictwie C.H. Beck.

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- **dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT** (od osoby)
- **dla spółdzielni niezrzeszonych: 340 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe, zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Termin nadsyłania zgłoszeń do 24.03.2017 r. tel/fax: 14/626-09-90, 14/655-35-81 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
Marek Juszkiewicz*