

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,****Pracownicy - Spółdzielni Mieszkaniowej,**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Rewolucyjne zmiany z 2021 r. dotyczące rozliczeń ciepła w budynkach wielolokalowych

Szkolenie odbędzie się w dniu **21.05.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. **10.00-14.30** (z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Aplikację Teams proszę uruchomić używając przeglądarki Microsoft Edge.

Na szkoleniu zostaną omówione:

- nowe obowiązki dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz zarządców nieruchomości dotyczące rozliczeń ciepła
- zagrożenia wynikające z nowych zmian
- harmonogram koniecznych działań
- praktyczne wskazówki i problemy dotyczące zmian

Program szkolenia:

1. Ustawa o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw
2. Nowe obowiązki dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz zarządców nieruchomości
3. Zakres zmian
4. Terminy wejścia w życie zmian
5. Porównanie starych i nowych przepisów
6. Problemy stosowania nowych przepisów
7. Zasady ustalania opłat za ciepło przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS
8. Zasady przekazywania informacji na temat kosztów
9. Nowe obowiązki wyposażenia budynków w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze

10. Zmiany wyposażenia lokali w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze
11. Obowiązek zdalnego odczytu
12. Rewolucyjna zmiana dotycząca oceny technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków w ciepłomierze, podzielniki, wodomierze
13. Nowe zasady rozliczania kosztów stałych i zmiennych zakupu ciepła
14. Wybór metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe po nowelizacji
15. Nowe zasady dostarczania informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku – obowiązek raz w roku czy raz w miesiącu?
16. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska
17. Odpowiedzialność i kary
18. Jak korzystnie wdrożyć zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych, wspólnotach mieszkaniowych i TBS-ach
19. Najnowsze orzecznictwo dotyczące rozliczeń ciepła

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 280,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 17.05.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś