

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

Bezpieczeństwo użytkowania budynków mieszkalnych, placów zabaw oraz terenów przyległych (okresowe kontrole i przeglądy obiektów budowlanych)

Szkolenie odbędzie się w dniu **08.04.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. 9.30-14.30 (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Wymagania techniczne: dostęp do internetu komputer z głośnikami lub słuchawki. Polecamy użycie przeglądarki Microsoft Edge.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych oraz bezpieczeństwo zamieszkiwania (*zmiany w przepisach techniczno-budowlanych*)
2. Okresowe kontrole i przeglądy obiektów budowlanych:
 - prawa i obowiązki właściciela lub zarządcy (odpowiedzialność właściciela lub zarządcy za stan techniczny budynku),
 - dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo budynku - prawidłowe wpisy w protokole,
 - okresowe kontrole i przeglądy po zmianach,
 - okresowe kontrole i przegląd, a normy,
 - prawidłowość przeprowadzania kontroli,
 - kontrola poszczególnych elementów budynku po okresie zimowym: elewacje, konstrukcje, przegrody dachów i stropów, przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne, gazowe), wentylacje, urządzenia spalające paliwa,
 - przeglądy w okresie pandemii,
 - najczęściej popełniane błędy podczas kontroli i w zapisach protokołów z kontroli,
 - przydatność zaleceń pokontrolnych,
 - zalecenia pokontrolne, a planowanie prac remontowych.
3. Prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego,

4. Ochrona przeciwpożarowa budynków:
 - zmiany w przepisach p.poż,
 - ochrona p.poż. (nakazy, zakazy)
5. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
6. Legalizacja samowoli budowlanej,
7. Utrzymanie placów zabaw i terenów zielonych:
 - odpowiedzialność za stan placów zabaw i terenów zielonych,
 - elementy protokołu z przeglądu placów zabaw i terenów zielonych, uwzględniające wytyczne GUNB,
8. Utrzymanie terenów przyległych do nieruchomości na podstawie m.in.:
 - Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (t.j. Dz.U z 2020 poz. 470, 471,1087, 2238; Dz.U z 2021 poz. 54),
 - Ustawa o Środkach Ochrony Roślin z dnia 8 marca 2013 r (t.j. Dz.U z 2020 poz.2097),
 - Ustawa o Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa z dnia 13 lutego 2020 (t.j. Dz.U z 2021 poz. 147).
 -

Szkolenie poprowadzą:

Gabriela Wićcek-Kroczek – architekt, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego ziemskiego,

Robert Kroczek – ilustrator MZRSM, były Kierownik Wydziału Utrzymania Dróg i Mostów Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego.

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 280,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 310,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 02.04.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś